COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Soorts-Hossegor 117 m²



PRIX DE VENTE : 1 099 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

HOSSEGOR CENTRE-VILLE – APPARTEMENT D'EXCEPTION

Idéalement situé en plein cœur d'Hossegor, à deux pas du canal, découvrez ce bel appartement de 4 pièces de 117m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : commerces, restaurants, marché, lac et plages sont accessibles en quelques minutes.

L'appartement offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle avec une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Il comprend trois chambres, deux salles d'eau, offrant un cadre de vie confortable aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

Ses prestations sont complétées par une place de parking privative et une cave, des atouts particulièrement appréciés en centre-ville.
Vous serez séduit par sa localisation exceptionnelle, sa luminosité, ses volumes généreux et sa terrasse conviviale, qui en font un bien rare sur le marché.

Ce bien est proposé par Allison OTIN.

Prix de vente : 1 099 000€ dont 52 500€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 5% TTC)
Prix hors honoraires : 1 046 500€.

DPE E (279)
GES C (11)
Consommation annuelle estimée entre 2980€ et 4080€.

Copropriété de 84 lots – Procédure en cours
Charges : 135,8€ / mois
Superficie loi Carrez : 117,13m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	117.0 m²	NB de pièces :	4 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

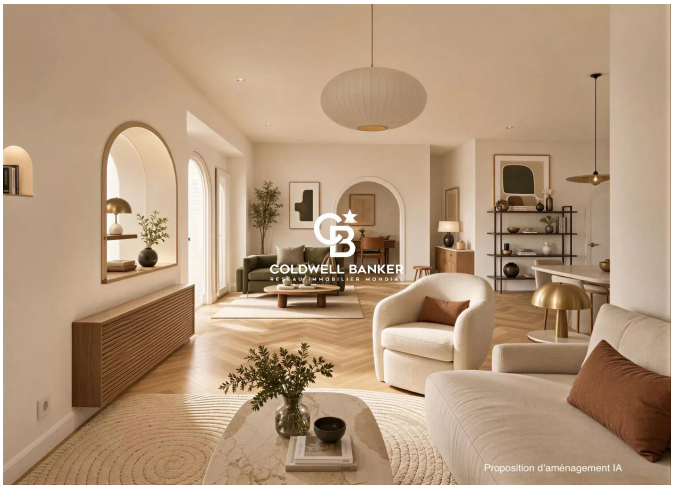
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

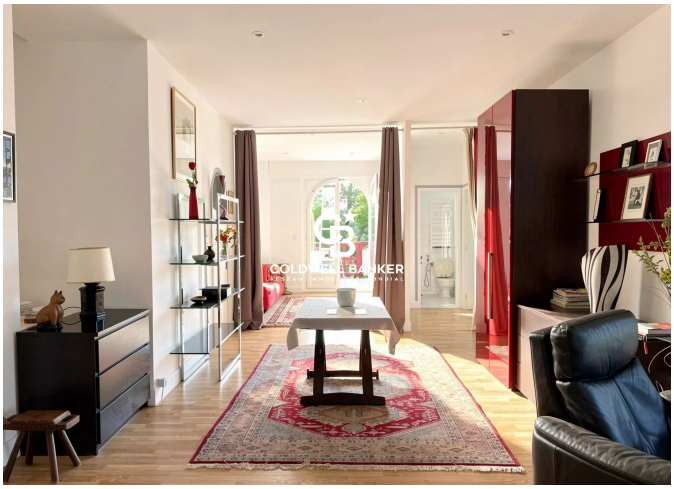
844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr