

Appartement Lège-Cap-Ferret 41 m²



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : IMMOBA@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Bordeaux vous présente cet superbe appartement a l'emplacement exceptionnel au coeur du Cap Ferret.

La plage à quelques mètres, débarcadère et commerces sont à deux pas, et la vue qui est imprenable depuis tout l'appartement sur le bassin vous séduira dès l'arrivée.

Résolument à découvrir, c'est une pépite qui vous charmera de part sa luminosité constante. L'appartement au premier et dernier étage se compose d'une vaste pièce de vie traversante et baignée de lumière, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'une chambre avec un balcon pour y déjeuner et contempler cette vue remarquable sur le bassin.

Pour un beau pied à terre familiale ou encore pour un investissement qualitatif a rentabilité attractive ce bien est votre futur coup de coeur.

Une place de parking privative dans la résidence sécurisée complète ce bien de qualité.

Un renseignement ou une visite ? Contactez Mme Alexandra ARNAUD.

Copropriété de 21lots(absence de procédure en cours).

Carrez : 40,71m²

Charges : 630€/an

DPE E(301) GES B(9)

Estimation des coûts annuels : entre 780 € et 1 090 € par an.

Honoraires charge vendeur.

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur : www.georisques.gouv

Agent Commercial Indépendant

RSAC : 880872122 / RCP : 127100479

Tous nos bien sur IMMOBA.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	41.0 m ²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

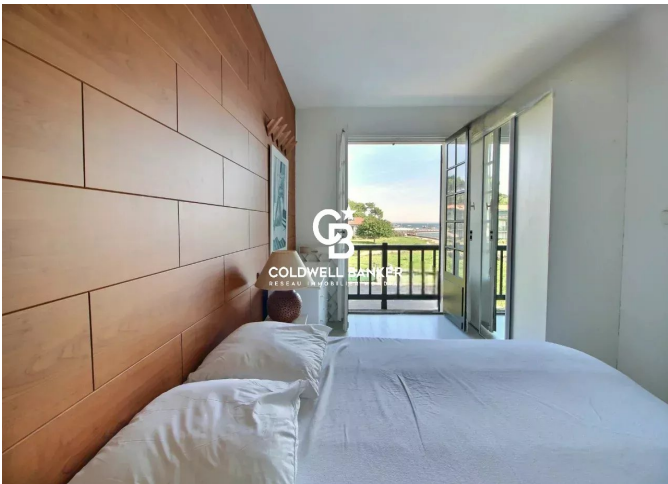
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 301

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



13 cours Tournon
France, 33000, Bordeaux



TÉL : +33557340139
immoba@coldwellbanker.fr