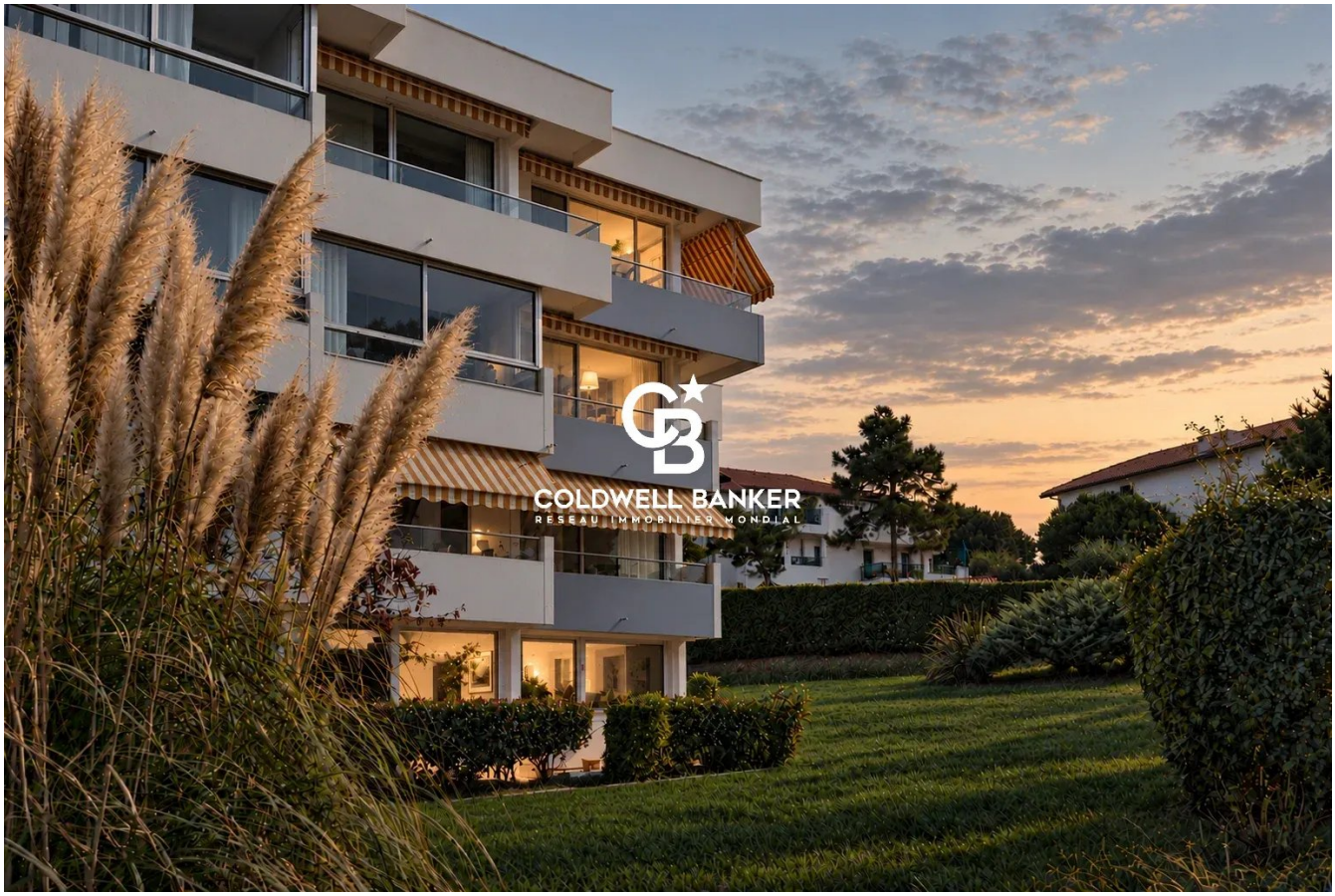
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Anglet 125 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 450 mètres des plages d'Anglet, cet appartement offre le privilège d'un quotidien rythmé par l'océan. Entre promenades sur le littoral, journées à la plage et plaisirs de la table dans les restaurants du bord de mer, cette adresse invite à profiter pleinement de l'art de vivre de la Côte Basque.

Bénéficiant d'une exposition ouest et d'une vue dégagée sur l'océan, l'appartement séduit par ses volumes généreux et sa terrasse de plain-pied, véritable invitation à prolonger les moments de vie à l'extérieur.

Le séjour aux belles proportions, la cuisine indépendante et les trois chambres composent un intérieur confortable, adapté aussi bien à la vie de famille qu'aux séjours sur la Côte Basque. Deux salles d'eau et des espaces de rangement complètent cet ensemble en bon état.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété disposant d'un jardin commun, il bénéficie également d'un stationnement, de volets roulants électriques et d'un interphone.

Une adresse où l'on apprécie autant le confort de son intérieur que la liberté de rejoindre les plages à pied, de profiter des restaurants du littoral et de vivre au rythme de l'océan, en toute saison.

Prix de vente : 890 000 €
Honoraires à charge du vendeur

Classe énergétique : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 020 € et 2 740 € par an, sur la base des prix de l'énergie de 2026.
Nombre de lots principaux dans la copropriété : 17 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	125.18 m²	Nombre de lots :	13
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr