COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Biarritz 92 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : SURFINREALTY@COLDWELLBANKER.FR

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

BIARRITZ - QUARTIER SAINT MARTIN – Appartement T5 avec terrasse et cave.

Situé dans un quartier recherché de Biarritz, découvrez ce bel appartement de 5 pièces. en bon état. au sein d'une résidence récemment ravalée, sécurisée, avec gardien et ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse avec aperçu sur l'océan, d'une cuisine indépendante avec cellier, de trois chambres, dont une suite parentale, de deux salle d'eau et deux W.C,
De plus, vous aurez la possibilité de créer une 4ème chambre facilement.

Une cave privative vient compléter ce bien, qui bénéficie également d'un parking collectif sécurisé au sein de la résidence.

Cet appartement constitue une opportunité idéale, aussi bien en résidence principale que secondaire. à proximité des commerces, des plages et des commodités de Biarritz.

-

Ce bien vous est proposée par Lucas LACADÉE. Consultant en Immobilier de Prestige (RSAC 919 245 969).

Prix de vente : 570 000€, honoraires d'agence à la charge du vendeur.
Surface loi carrez : 92.77 m2
Charges annuelles de 1735 €
Nombre total de lots de la copropriété : 287, dont 206 lots à usage d'habitation.

Procédure en cours

Performances énergétiques :
- DPE : C (172 kWh/m²/an)
- Émissions de gaz à effet de serre : B (6 kg CO2/m²/an)
- Consommation annuelle estimée entre 1 500 € et 2 060 €.

Les informations sur les risques (naturel. miniers. technologiques) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Retrouvez tous nos biens sur hossegor.immoba.fr.

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.77 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











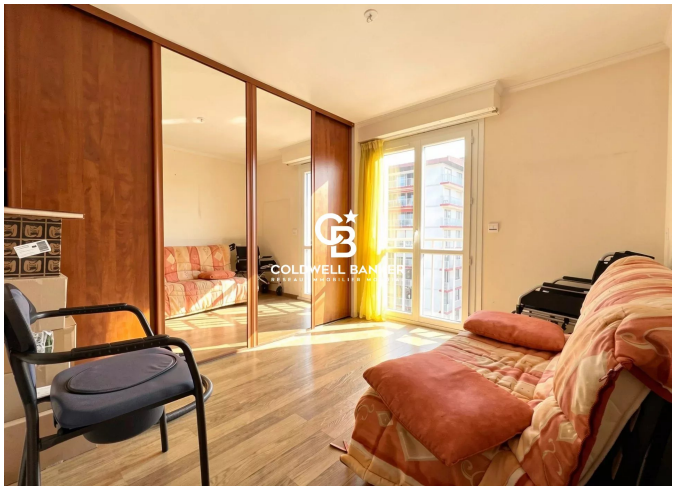

844 avenue du Touring Club
France, 40150, Soorts-Hossegor

TÉL : +33558973985
surfinrealty@coldwellbanker.fr