

Appartement Canet-en-Roussillon 103 m²



PRIX DE VENTE : 490 900 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

A quelques encablures de Perpignan, au cœur du pays catalan, découvrez un cadre de vie d'exception, entre les plages de la Côte Vermeille et les cimes des Pyrénées : Canet-en-Roussillon. Avec ses 9 kilomètres de plages de sable fin et son climat ensoleillé, ses sites naturels classés et son patrimoine environnemental remarquable, Canet-Plage vous garantit évasion et douceur de vivre méditerranéenne, entre terre et mer.

Au sud-ouest de Canet-en-Roussillon, le nouveau quartier des Régals se situe en continuité des lotissements résidentiels « Les Jardins de Vénus » et « Les Jardins de Canet ». Ici, les espaces verts sont omniprésents et structurent l'aménagement urbain. Ainsi, ils représenteront environ la moitié de la superficie du quartier. Vous profiterez même de vues dégagées sur les Albères, le Canigou et l'étang de Canet... Un bol de nature à votre fenêtre !

Arpeggio exprime une architecture contemporaine, douce et rythmée à la fois. Composée de trois bâtiments à taille humaine, la résidence offre une symbiose entre minéral et nature savamment orchestrée, à l'image du quartier.

Arpeggio propose des logements conçus pour vous offrir une qualité de vie idéale : volumes intérieurs très confortables, habitabilité optimisée, nombreux espaces de rangements, grandes ouvertures, double-exposition ... De belles terrasses prolongent généreusement votre pièce de vie.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

