

Appartement Canet-en-Roussillon 103 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 389 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au calme dans la marina de Canet plage, ce bel appartement de plus de 103m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres (avec la possibilité d'en réaliser une 4ème aisément) et deux salles de bain/d'eau, bénéficie d'une double exposition nord-ouest et d'une belle vue sur le port. Cœur névralgique de l'appartement: sa grande pièce de vie, accueillant une cuisine ouverte sur la terrasse circulaire, par laquelle vous accèderez à une très belle vue sur la promenade et les pontons. Un second salon plus intimiste complète l'espace vie.

Qualité de vie dans un quartier en vogue, sens de circulation parfait et espace sont les maîtres mots de ce bien rare de par sa superficie.

L'élément aquatique à vivre au quotidien!

Place de stationnement extérieur pour le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.53 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
mustperpignan@coldwellbanker.fr