

Appartement Canet-en-Roussillon 139 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 520 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Canet plage: étonnant duplex vue mer et Canigou

En hyper-centre de la station, sur les derniers niveaux, 3ème et 4ème étage de la résidence, ce duplex de 139m<sup>2</sup> de surface habitable Carrez présente un potentiel rarement observé sur Canet plage.

D'abord de par sa situation traversante, avec vue mer et/ou Canigou de chaque pièce, bien aidé en cela par de larges ouvertures apportant beaucoup de luminosité. Un parc arboré de pins complète cet ensemble panoramique bien mis en valeur par les nombreuses terrasses (dont une de plus de 50m<sup>2</sup>) et balcons à disposition en exposition Est-Ouest... Puis, par l'espace et les facilités proposés en plein cœur de ville, à 300 mètres de la plage....

Le premier niveau dégage ainsi une large pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, une cuisine fermée de 13m<sup>2</sup>, une buanderie, une chambre avec une salle d'eau et une toilette séparée.

Cet ensemble, selon nous, peut se remodeler en fonction des besoins et des goûts sans problème. N'hésitez pas ainsi à nous demander nos différentes options d'aménagement.

Vous l'aurez ainsi compris, un léger rafraîchissement est à envisager afin de mettre en valeur avec éclat tout le potentiel de ce bien.

A l'étage supérieur, le coin nuit principal propose une suite avec salle d'eau et deux chambres qui se partagent une salle de bains. Et toujours, des sorties extérieures dans chacune des pièces, comme pour mieux profiter des vues superbes.

Un garage privé de plus de 30m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, comme une cerise sur le gâteau, vient couronner l'offre.

Définitivement, un produit incroyable, aux atouts multiples et au prix justifié.

A visiter sans tarder!

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	139.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

