

Appartement Canet-en-Roussillon 78 m²



—
PRIX DE VENTE : 415 000 €

—
EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

En se promenant vers le sud, au départ de la place Méditerranée, dans une résidence bien entretenue comptant un lot par étage (6), ce bijou d'appartement en première ligne est définitivement une rareté sur le marché de l'immobilier canétois!

Environ 80m² de surface habitable face mer, où se côtoient raffinement, générosité et articulation parfaite des espaces. L'éclatante pièce à vivre et son imposant séjour sont ainsi surveillés du coin de l'œil par la cuisine ouverte, tandis que le côté nuit révèle deux belles chambres disposant d'une incroyable terrasse vue Canigou. Vous l'aurez compris, cet appartement est traversant. A couper le souffle!

Une place de garage, véritable atout en bord de mer, complète le bien.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	78.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr