

Appartement Canet-en-Roussillon 82 m²



PRIX DE VENTE : 369 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Hyper centre et vue mer panoramique.

Au quatrième étage d'un immeuble cossu de la place Méditerranée, cet appartement de 83m², superbement rénové en 2020, bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et de beaucoup de rationalité dans son organisation.

Un séjour cuisine de 37m² très lumineux, ouvert sur une grande terrasse, constituant ainsi le point fort du bien et la garantit d'une belle qualité de vie à la plage.

2 chambres avec autant de salles d'eau et de toilettes, ainsi qu'une buanderie avec rangements complètent l'ensemble.

L'appartement dispose d'une climatisation gainée réversible air zone modulable à distance, du double vitrage avec volets électriques et d'une isolation complète des murs et plafonds.

A vivre à l'année pour son confort privilégié!

.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.7 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	58	Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr