

Appartement Eyne 158 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 485 000 €

---

EMAIL : [MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Situé au pied des pistes, sur la route du Puigcerda et à moins de 10 minutes de Font-Romeu, en rez de chaussée d'un copropriété de deux lots, cet appartement Haut de Gamme développe 158 m<sup>2</sup> de S.H. avec un jardin privatif de 300 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste hall d'entrée desservant une pièce de vie de 72 m<sup>2</sup> prolongée par une terrasse donnant vue sur la plaine et les montagnes. Le coin nuit se compose d'une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec SDB et dressing, ainsi de de 2 chambres avec une salle de bains. Prestations Haut de gamme et état d'entretien irréprochable. Vendu avec garage de 20 m<sup>2</sup>.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	158.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)