COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nîmes 102 m²



PRIX DE VENTE : 550 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du centre historique de Nîmes, découvrez cet appartement de 102,93 m² situé au 1er étage d'une maison de ville entièrement rénovée, au sein d'une résidence intimiste de seulement trois appartements. En retrait de la rue, il offre calme, charme de l'ancien et prestations contemporaines. Son balcon-terrasse de 27 m² exposé Est vous permettra de profiter du soleil dès le petit-déjeuner.

Un emplacement privilégié:

Les Halles, commerces, restaurants, écoles et services sont accessibles à pied. Les Arènes, l'Esplanade, le Carré d'Art et le Jardin de la Fontaine se trouvent également à proximité immédiate.

Un agencement fonctionnel et lumineux:

L'appartement propose une pièce de vie de 35 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine, avec de larges ouvertures sur la terrasse. La cuisine reste à aménager selon vos envies, les arrivées et évacuations étant déjà prévues.

L'espace nuit comprend trois chambres de 12 à 13 m², toutes équipées de placards aménagés et d'un parquet en chêne. Trois salles d'eau, dont une de plus de 7 m², une buanderie et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Une rénovation de qualité:

Les prestations comprennent carrelage grand format, menuiseries bois double vitrage, volets restaurés et climatisation réversible dans la pièce de vie et les chambres. La terrasse dispose d'un platelage bois et d'une pergola.

La résidence sécurisée bénéficie d'un visiophone et d'un ascenseur desservant le palier. Un garage sécurisé à proximité complète ce bien.

Un appartement rare en hypercentre, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.93 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

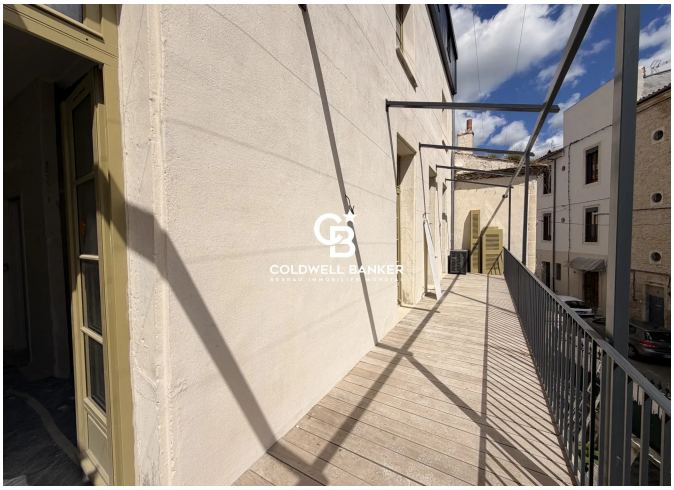
300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr