COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Béziers 288 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé en plein cœur du centre-ville de Béziers, au sein d'un immeuble bourgeois intimiste composé de seulement deux logements, cet appartement en duplex de 288 m² a fait l'objet d'une rénovation complète, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain.

Accessible par une entrée indépendante de plus de 40 m² et doté d'un ascenseur privatif, il se distingue par ses volumes généreux, ses belles hauteurs sous plafond et la qualité de ses prestations.

Réparti sur plusieurs niveaux, l'appartement propose cinq chambres, dont deux suites parentales disposant de leurs propres pièces d'eau. Un vaste dressing, une salle d'eau indépendante ainsi que des toilettes séparées complètent l'espace nuit.

Au dernier étage, une pièce de vie de 108 m² accueille un séjour et une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Baigné de lumière, cet espace profite de belles poutres apparentes et s'ouvre sur une terrasse de 40 m² exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur les toits et le centre-ville. Une seconde terrasse de 14 m² vient compléter les espaces extérieurs.

Au rez-de-chaussée, une pièce indépendante d'environ 15 m² laisse libre cours à différents aménagements selon vos besoins : bureau, salle de sport ou espace de loisirs. Une cave vient également compléter l'ensemble.

Entièrement rénové avec soin, l'appartement bénéficie de prestations confortables, notamment une climatisation réversible gainable, ainsi que d'une rénovation complète des réseaux de plomberie et d'électricité. Une place de stationnement complète également ce bien.

Son emplacement central permet de profiter pleinement des commerces et des commodités du centre-ville. L'arrêt de bus Diderot se trouve au pied de l'immeuble, la gare SNCF est accessible en une dizaine de minutes à pied et les plages se rejoignent en une vingtaine de minutes en voiture.

Un bien aux volumes peu courants, offrant de beaux espaces de vie et plusieurs extérieurs, au cœur de Béziers.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	288.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

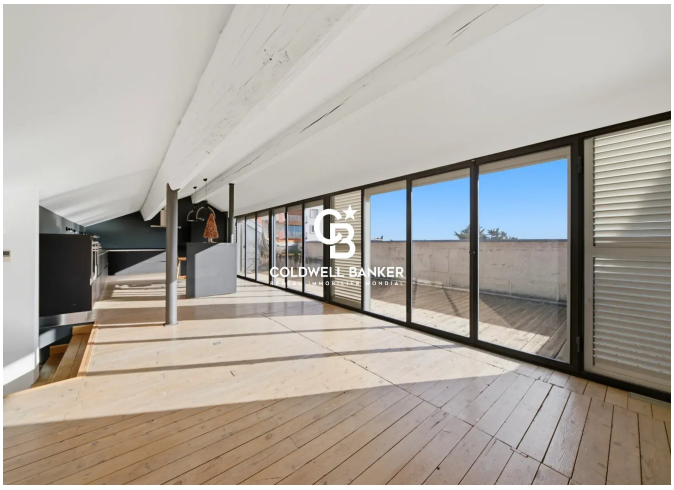
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 152

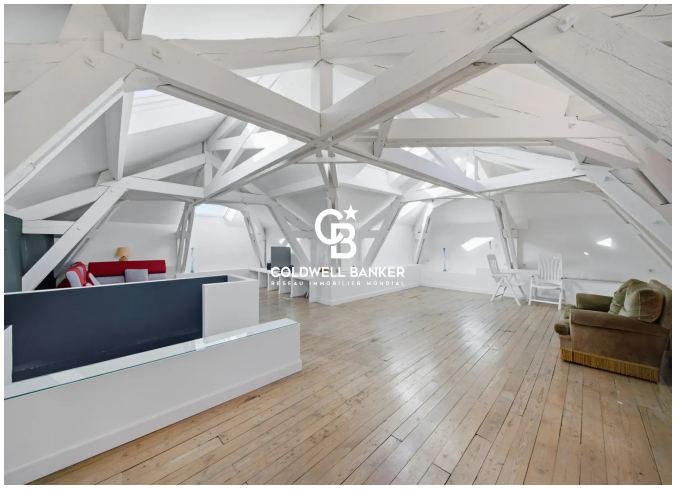
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr