COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Grande-Motte 107 m²




PRIX DE VENTE : 1 155 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Idéalement situé en première ligne à La Grande-Motte, cet appartement contemporain d'exception de plus de 107 m² offre un cadre de vie privilégié face à la Méditerranée. Au sein d'une résidence de grand standing, vous profiterez notamment d'un rooftop spectaculaire avec piscine à débordement, dévoilant une vue mer panoramique.

Baigné de lumière et équipé d'une climatisation gainable pour un confort optimal en toute saison, l'intérieur s'ouvre sur une élégante entrée qui dessert un vaste séjour prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace nuit comprend trois belles chambres avec salle d'eau privative, dont une remarquable suite bénéficiant d'un patio privatif intimiste, véritable havre de paix à l'abri des regards.

Une terrasse de 17 m² exposée sud-ouest prolonge harmonieusement la pièce de vie pour profiter des douces journées méditerranéennes. L'emplacement est idéal pour un mode de vie tout à pied : le port, les plages, les commerces et le centre-ville sont accessibles en quelques minutes.

Un double garage fermé en sous-sol vient compléter ce bien rare et confidentiel, idéal aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre de prestige.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 107.0 m² | Ascenseur : | Oui |
| Nombre de lots : | 26 | Taxe foncière : | 2 € | NB de pièces : | 4 pièces |
| NB de chambres : | 3 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

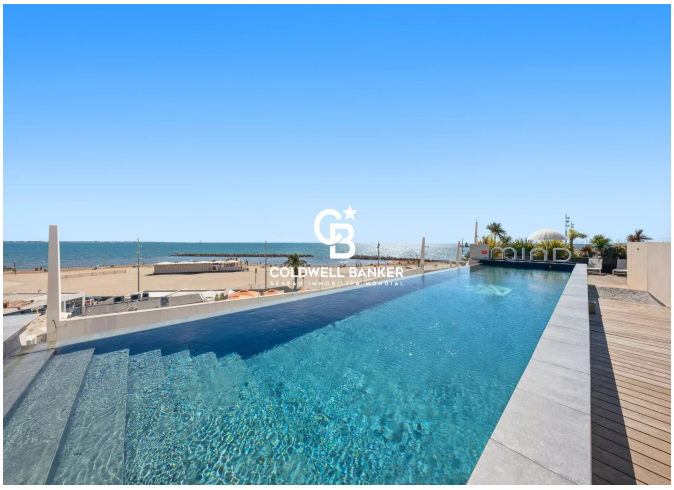
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr