COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Montpellier 85 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : VILLANOVAREALTY@COLDWELLBANKER.FR

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Au cœur du centre historique, au sein d'un immeuble de caractère, découvrez ce superbe duplex alliant le cachet de l'ancien (bar de Montpellier, poutres, cheminée) à une rénovation haut de gamme.

Le vaste séjour, sublimé par une fresque Pierre Frey, intègre une cuisine design Vipp avec îlot en inox massif et électroménager Miele/Liebherr.

Un escalier en béton ciré mène à l'étage mansardé (charpente, parquet massif) offrant 2 véritables suites parentales. La Master suite inclut dressing sur mesure, douche italienne, baignoire îlot et équipements Vipp.

Un bien rare aux finitions irréprochables ! Contactez nous dès à présent pour plus de renseignements.

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 85.0 m² | Taxe foncière : | 800 € |
| NB de pièces : | 3 pièces | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12

300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













300 Avenue Germaine Tillion
France, 34070, Montpellier

TÉL : +33430969660
villanovarealty@coldwellbanker.fr