

Appartement Perpignan 225 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 740 000 €

---

EMAIL : [MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MUSTERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur du secteur le plus prisé de Perpignan, découvrez ce somptueux duplex occupant l'intégralité du dernier étage d'une résidence de prestige.

Desservi par un ascenseur privatif arrivant directement dans l'appartement au 8<sup>e</sup> étage, ce bien rare offre des prestations exclusives et des volumes remarquables.

Le niveau principal se compose d'un salon-séjour de près de 80 m<sup>2</sup> ouvert sur deux terrasses de 13 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique imprenable sur la ville et ses environs. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une véranda aménagée en jardin d'hiver complètent ce niveau.

Au 7<sup>e</sup> étage, l'espace nuit accueille deux magnifiques suites parentales, chacune disposant de sa salle d'eau et de ses dressings.

Vendu avec deux parkings et une cave.

Un appartement rare destiné à une clientèle en quête d'exclusivité et d'un cadre de vie privilégié.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	225.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

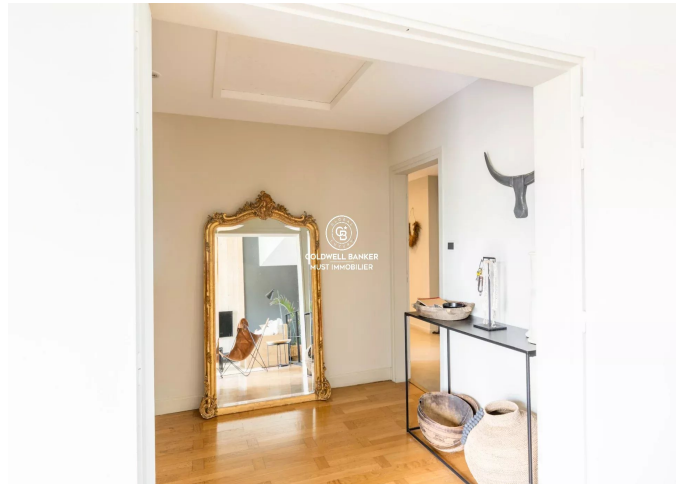
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45, avenue du Général Leclerc  
France, 66000, Perpignan



TÉL : +33468514343  
[mustperpignan@coldwellbanker.fr](mailto:mustperpignan@coldwellbanker.fr)