COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Canet-en-Roussillon 92 m²



PRIX DE VENTE : 480 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent en hyper centre de la station Balnéaire, cet appartement de 92m2 séduira les acquéreurs en quête d'esthétisme contemporain, d'espace et de prestations.
Ce Type 4, doté d'une grande terrasse de 47m2, se situe au premier étage d'une résidence qualitative de Canet composée de quatre lots répartis sur 4 niveaux desservis par un ascenseur. Le tout à 30 m de la plage et des commerces!
Un bel espace de vie avec cuisine ouverte, trois chambres et deux salles d'eau, l'ensemble étant très lumineux, soigné et conçu avec des matériaux de qualité.
Il est à vivre à l'année comme en saison et offre un excellent rapport locatif.
Coup de coeur

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

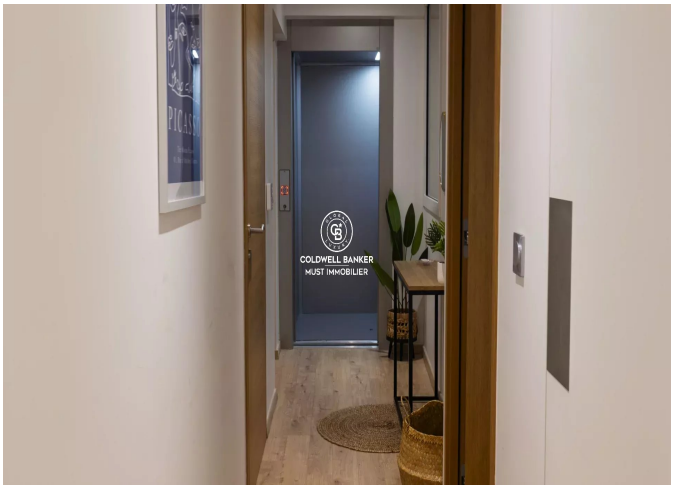
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

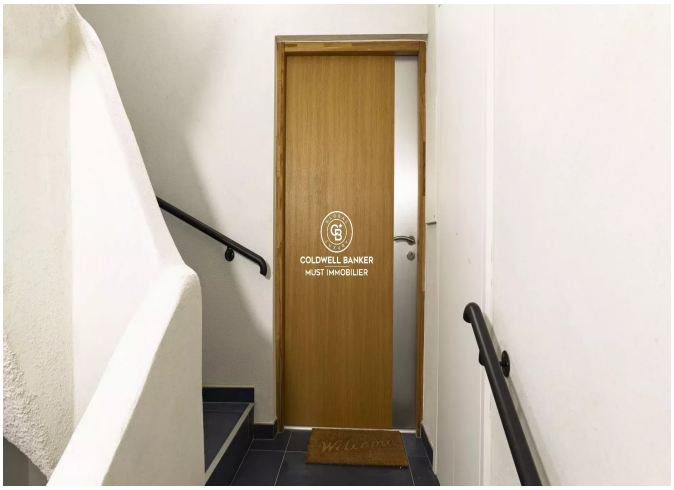












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr