COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Collioure 67 m²




PRIX DE VENTE : 370 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové, situé au 1er étage d'une résidence en plein cœur de Collioure. Dès l'entrée, on est charmé par sa luminosité et son ambiance chaleureuse : chaque pièce profite d'une belle clarté grâce aux fenêtres aluminium, et la rénovation de qualité apporte un véritable confort au quotidien.
Le séjour, accueillant et moderne, s'ouvre sur une loggia aménagée et parfaitement intégrée. Les chambres offrent de beaux volumes, et l'ensemble du logement respire le sain : aucune trace d'humidité, une climatisation réversible performante, et un état impeccable.

Un vrai luxe en centre-ville : l'appartement dispose d'une place de parking extérieure privative, rare et tellement pratique à Collioure. Vous bénéficierez également d'un petit cellier en rez-de-chaussée, idéal pour stocker, matériel de plage ou effets personnels supplémentaires.

Vendu meublé, ce bien est prêt à accueillir vos valises ou à être mis en location immédiatement. Un appartement lumineux, rénové avec goût, parfaitement situé… une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 67.0 m² | Nombre de lots : | 9 |
| Taxe foncière : | 1 € | NB de pièces : | 3 pièces | NB de chambres : | 2 chambres |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

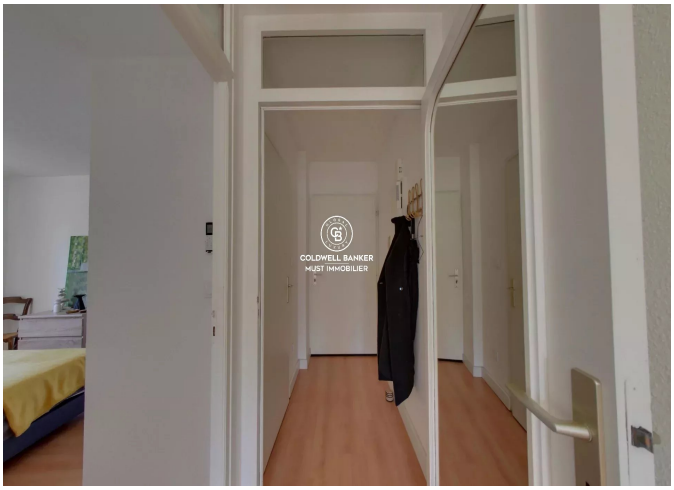
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

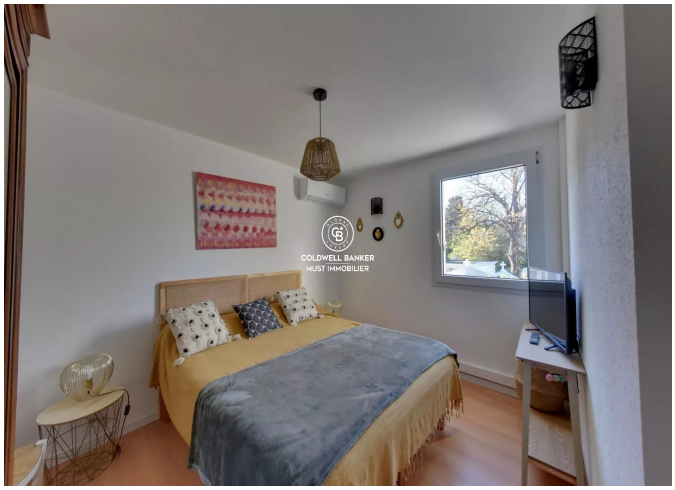












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr