COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Port-Vendres 300 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas du port de Port-Vendres et de ses restaurants, découvrez cet appartement d'exception de 300 m², occupant les deux derniers étages d'un immeuble et offrant un cadre de vie aussi singulier que privilégié.

Véritable pièce maîtresse de ce bien, l'impressionnant espace de vie de 135 m² séduit immédiatement par ses volumes hors normes, son architecture d'inspiration industrielle et sa luminosité remarquable. De larges baies vitrées ouvrent les perspectives sur l'extérieur et inondent les lieux de lumière naturelle.

L'alliance subtile du béton brut, du métal et du bois confère à l'ensemble une identité architecturale affirmée, mêlant authenticité, modernité et chaleur. Chaque espace révèle un esprit loft résolument contemporain, où les matériaux et les volumes participent à une atmosphère unique.

Pensé pour accueillir famille et invités dans un confort optimal, l'appartement dispose de cinq chambres spacieuses, offrant à chacun intimité et indépendance.

Sa situation privilégiée, à proximité immédiate des quais et de l'animation du port, permet de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen, entre mer, restaurants et douceur de vivre de la Côte Vermeille.

Un appartement atypique et rare sur le marché, idéal pour les amateurs d'architecture, de grands espaces et de lieux de vie singuliers.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	300.0 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

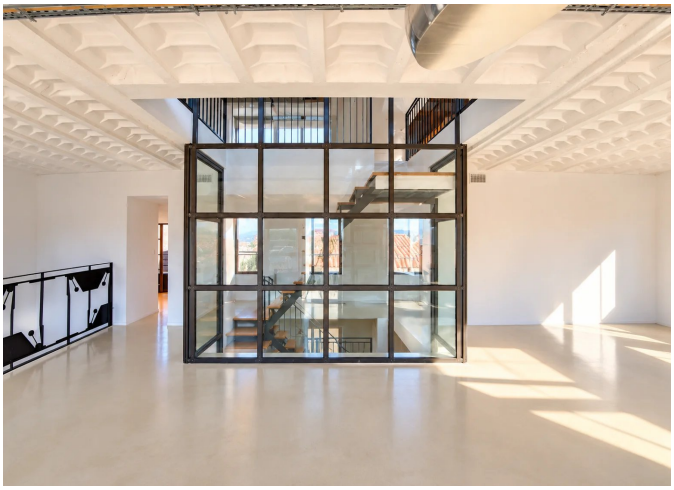
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr