COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyprien 29 m²



PRIX DE VENTE : 368 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Passé le petit pont qui relie la Presqu'île de la Lagune à la terre ferme, le rythme change. Le domaine privé et sécurisé avec piscine se voit bordé de pins et de palmiers, à deux pas de la plage de sable de Saint-Cyprien Sud.

Au premier étage d'un petit immeuble de deux niveaux, cet appartement de 40m² s'organise simplement : une entrée compacte dessert un séjour de 20m² avec cuisine ouverte — équipée sans être envahissante, pensée pour l'essentiel. Le balcon du séjour offre une vue mer panoramique, si proche qu'on s'y croirait à bord. La chambre de 14m² complète le plan, avec salle d'eau et wc séparés.

Rien de superflu, tout est à sa place : un format malin pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre balnéaire, avec une vue qui, elle, ne se refait pas.
Vendu avec parking privatif

À vélo ou à pied, le Jardin des Plantes et ses 800 espèces, le centre commercial des Capellans et la plage sont accessibles en quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	29.55 m²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr