COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Cyprien 87 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ce bel appartement d'environ 90 m² vous séduira par son vaste séjour avec cuisine ouverte de 40 m², baigné de lumière, ainsi que par ses deux chambres donnant sur un balcon filant et ses deux salles d'eau. Vous profiterez d'une grande terrasse couverte de 20 m², orientée plein sud et protégée du vent, offrant une vue dégagée sur le golf et les montagnes. La résidence, récente et parfaitement entretenue, propose des équipements de qualité comme un ascenseur, une piscine et une salle de sport. L'appartement bénéficie également d'un système de climatisation gainable Air Zone et de menuiseries en aluminium. Côté stationnement, un double garage de 42 m² et une place extérieure sont inclus. Un restaurant se trouve au pied de la résidence, ajoutant à la praticité du lieu. Ce bien rare allie confort, vue et prestations haut de gamme.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

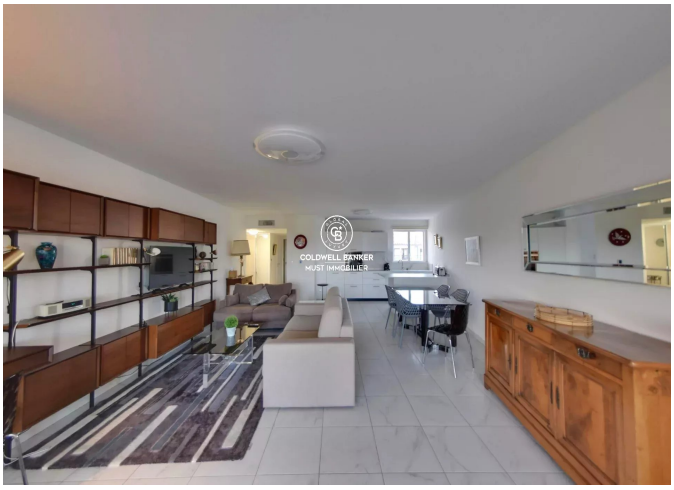
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

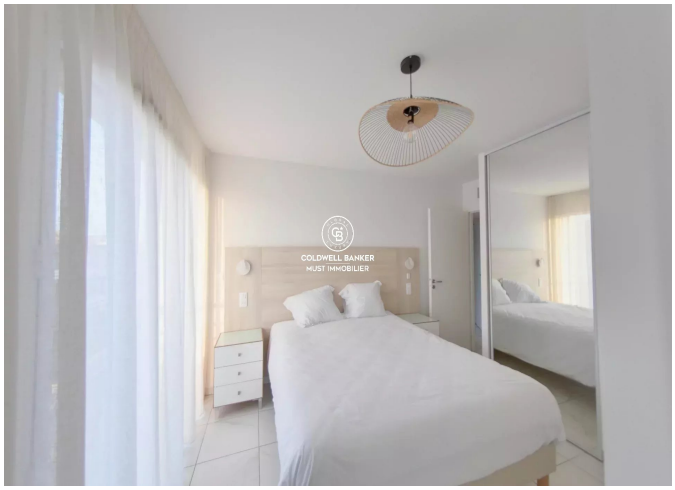












45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr