COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Sainte-Marie-la-Mer 112 m²



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Face à la Méditerranée, au sein d'une résidence de standing avec piscine chauffée, cet appartement situé au dernier étage offre un cadre de vie privilégié, sublimé par des prestations de qualité et des vues exceptionnelles sur la mer grâce aux terrasses de plus de 80m² et 40m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse et traversante avec une cuisine parfaitement équipée , fonctionnelle et ouverte sur la pièce de vie et qui bénéficie également d'un cellier attenant. Un véritable espace de vie tourné vers l'extérieur et prolongée par une première terrasse offrant un panorama spectaculaire sur la Méditerranée

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, accompagnées d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes, ainsi que d'une superbe suite parentale bénéficiant elle d'un accès direct à une seconde terrasse.

Côté pratique, une place de stationnement privative ainsi qu'un grand garage complètent ce bien. Ce dernier permet à la fois de stationner un véhicule et de bénéficier d'un espace de stockage généreux.

Un appartement rare, offrant une situation exceptionnelle face à la mer, de beaux volumes et plusieurs espaces extérieurs pour profiter pleinement du cadre méditerranéen.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	112.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr