COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Tautavel 280 m²



PRIX DE VENTE : 698 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Tautavel, découvrez cette maison d'hôtes avec restaurant, dans un cadre authentique.

Cette adresse de charme bénéficie d'un emplacement privilégié dans un village riche d'histoire et de culture, entouré de paysages remarquables.

Cette maison de village, actuellement exploitée en hôtel-bureau à taille humaine, séduit par son atmosphère chaleureuse et son potentiel d'exploitation.

Elle propose cinq chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle de bains et de toilettes, garantissant intimité et bien-être à la clientèle.

Un appartement indépendant complète l'ensemble, offrant une belle pièce de vie lumineuse, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, idéal pour un logement de fonction ou une activité complémentaire.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse salle de restaurant d'environ 100 m² ouvre de nombreuses perspectives : activité de restauration, accueil de groupes ou organisation d'événements.

Bénéficiant d'une entrée indépendante sur rue, cet espace peut également être loué séparément, offrant une source potentielle de revenus complémentaires.

L'établissement peut être exploité dans sa globalité ou selon différents modèles économiques, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Un bien rare, alliant charme, emplacement et potentiel, au cœur d'une région prisée entre mer et montagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	280.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











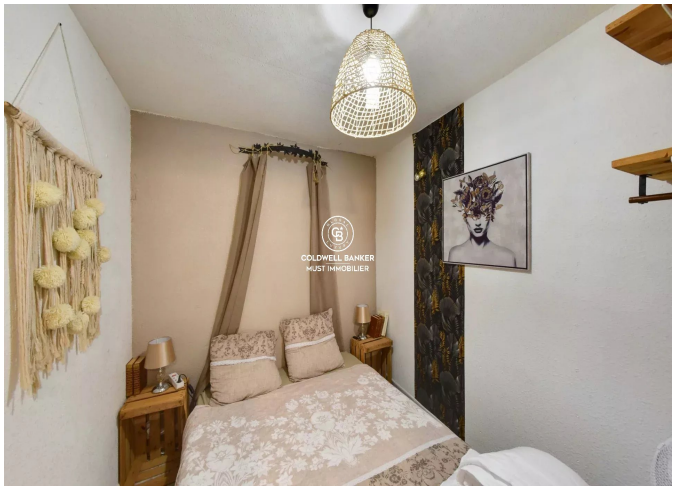

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr