COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Villeneuve-de-la-Raho 113 m²



PRIX DE VENTE : 525 000 €

EMAIL : MUSTPERPIGNAN@COLDWELLBANKER.FR

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'une résidence de standing à Villeneuve-de-la-Raho, à proximité immédiate des commerces et du lac, ce magnifique appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cadre exceptionnel.

Situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur, il s'ouvre sur un vaste séjour traversant de plus de 60 m², baigné de lumière naturelle, offrant un accès direct à deux terrasses de 12 m² et 26 m². L'une d'elles profite d'une vue panoramique sur le nouveau golf, le lac et les Corbières.

L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de douche, tandis qu'un cellier et une buanderie complètent l'ensemble de manière pratique et fonctionnelle.

Côté stationnement, l'appartement dispose d'une place intérieure équipée d'une borne pour voiture électrique et d'un garage fermé avec porte motorisée.

Un bien rare, qui combine volumes généreux, prestations de qualité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	113.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

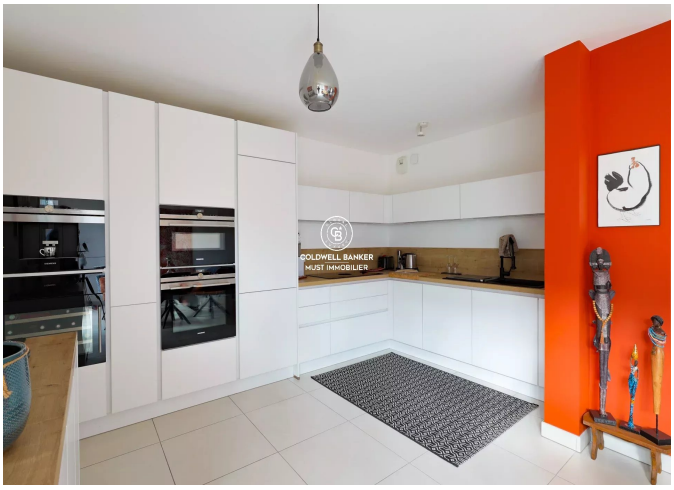
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

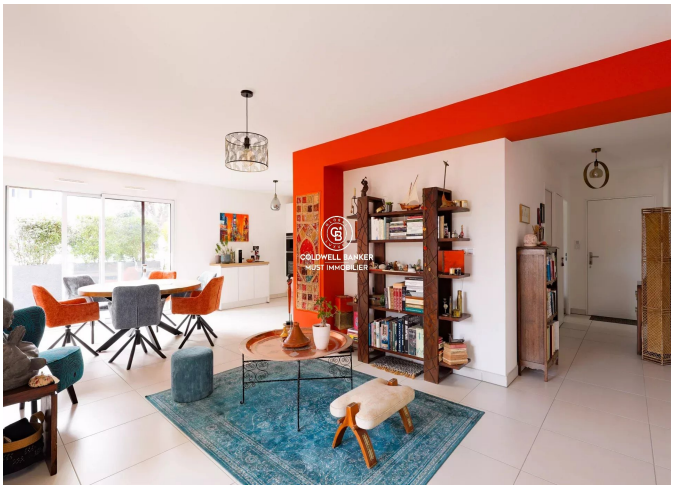
45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45, avenue du Général Leclerc
France, 66000, Perpignan

TÉL : +33468514343
mustperpignan@coldwellbanker.fr