COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Barthélemy 124 m²



PRIX DE VENTE : 4 450 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Appartement de standing au cœur de Gustavia – Résidence Beaulieu

Idéalement situé au sein de la résidence Beaulieu, au cœur de Gustavia, cet appartement bénéficie d'une adresse privilégiée, à quelques pas des boutiques, des restaurants et de la célèbre plage de Shell Beach. Son emplacement recherché offre également une agréable vue dégagée sur une partie du port et l'animation de Gustavia.

Développant une superficie d'environ 124 m², cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses aménagements.

L'espace de vie s'articule autour d'un élégant séjour comprenant une cuisine entièrement équipée et réalisée sur mesure, une salle à manger conviviale ainsi qu'un salon lumineux. Des rangements intégrés et des toilettes invités viennent compléter cet ensemble fonctionnel et harmonieux.

Véritable prolongement des espaces intérieurs, la terrasse accueille un salon extérieur et un espace repas, invitant à profiter pleinement du cadre exceptionnel de Gustavia. Elle offre une agréable perspective sur le quartier du port côté ville, particulièrement séduisante à la tombée de la nuit, lorsque les lumières de Gustavia créent une atmosphère chaleureuse et animée.

L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, chacune disposant de son propre dressing et d'une salle de bains attenante, garantissant confort et intimité.

La résidence bénéficie d'un ascenseur et d'un système d'interphone vidéo. Deux places de stationnement privatives, un atout particulièrement appréciable au cœur de Gustavia, complètent ce bien.

Une belle opportunité d'acquérir un appartement alliant confort, élégance et emplacement d'exception, au sein de l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Barthélemy.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	124.0 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr