COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Barthélemy 127 m²



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ce bien rare à Saint-Barth offre le confort et l'intimité d'une résidence privée, avec environ 120 m² de surface utile harmonieusement agencés. Les espaces de vie se prolongent sur une généreuse terrasse, où la cuisine ouverte et le séjour lumineux s'ouvrent directement sur la piscine, créant une véritable continuité dedans-dehors.
L'appartement comprend deux chambres et deux salles de bains, apportant confort et indépendance à chacun. La piscine privée, le garage et sa citerne renforcent encore l'attrait de ce bien exceptionnel, très recherché à Gustavia.
Situé sur les hauteurs du centre, il bénéficie d'un calme précieux tout en restant à distance immédiate de l'animation. En 3 minutes à pied, vous rejoignez le prestigieux Carré d'Or et ses boutiques emblématiques.
Avec un fort potentiel, ce bien constitue une opportunité rare de créer une adresse d'exception au coeur de l'un des emplacements les plus prisés de l'île.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	127.0 m²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

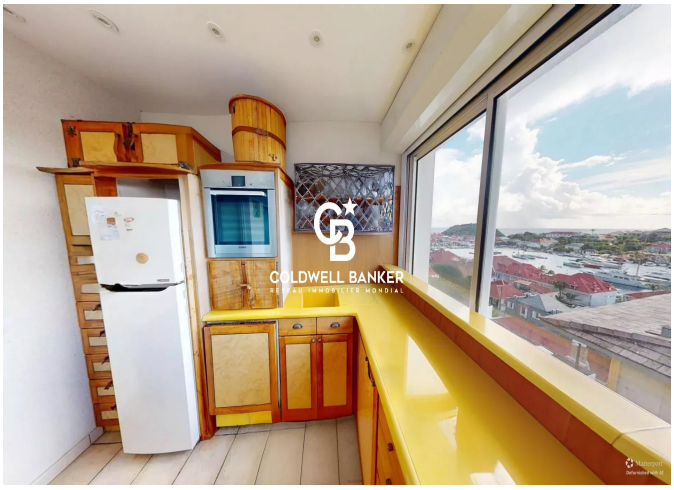
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

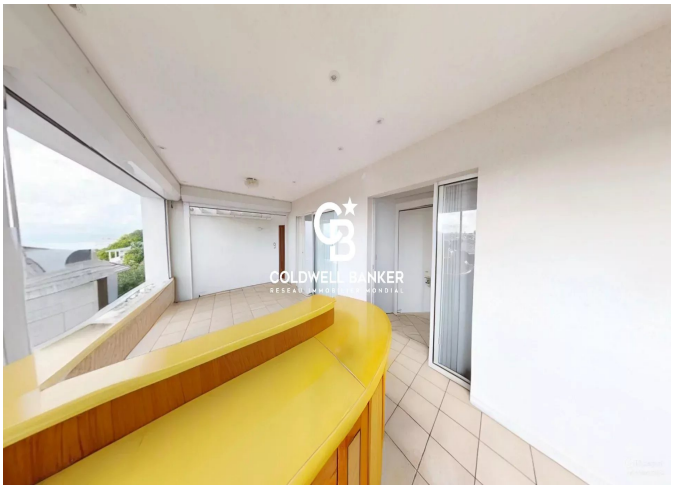
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr