COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Barthélemy 47 m²



PRIX DE VENTE : 1 945 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement situé à Saint-Jean, au sein d'une résidence avec piscine, ce superbe appartement en duplex séduit par son emplacement privilégié, sa rénovation contemporaine et sa vue spectaculaire sur la magnifique baie de Saint-Jean.

À seulement quelques minutes à pied des plages emblématiques de l'île, de l'iconique Hotel Eden Rock et des célèbres beach clubs de Saint-Jean, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans une atmosphère douce et élégante.

Entièrement rénové dans un style moderne et raffiné, avec des matériaux de qualité faciles à entretenir, l'appartement se développe sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée accueille un salon séjour ainsi qu'une cuisine parfaitement équipée et des toilettes. L'ensemble est baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées offrant un panorama remarquable sur la mer et la baie de Saint-Jean . À l'extérieur, une grande terrasse offre un espace de réception idéal avec salle à manger et salon de plein air, à nouveau face à cette magnifique vue mre.

À l'étage, la chambre au design aussi moderne que raffiné dispose d'une grande salle de bains dans son prolongement. Depuis la chambre, le spectacle se poursuit avec une vue imprenable sur les paysages de Saint-Barthélemy et les eaux turquoise de la baie de Saint-Jean.

Une place de parking privative complète ce bien rare sur le marché, qui constitue aussi bien une résidence principale ou secondaire de prestige qu'un excellent investissement locatif dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'île.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	47.66 m²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

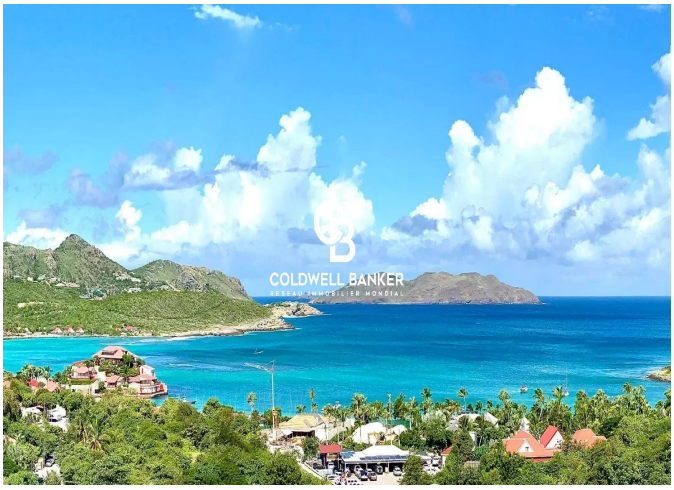
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

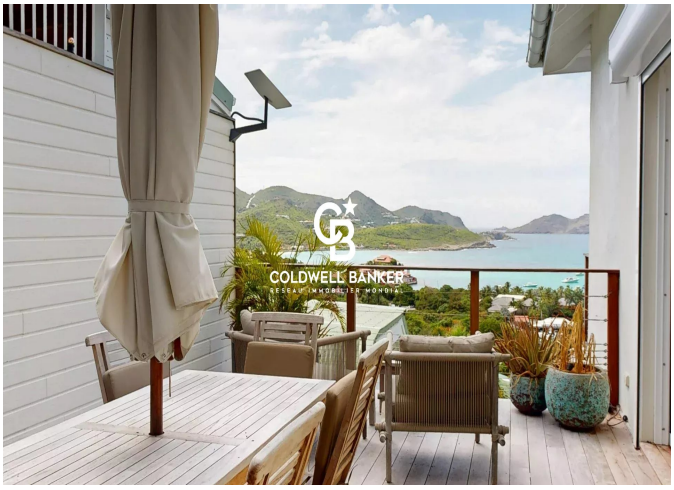
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

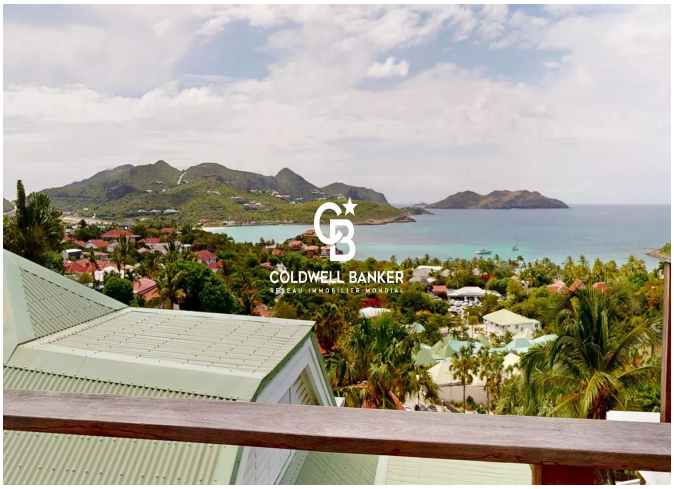
France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

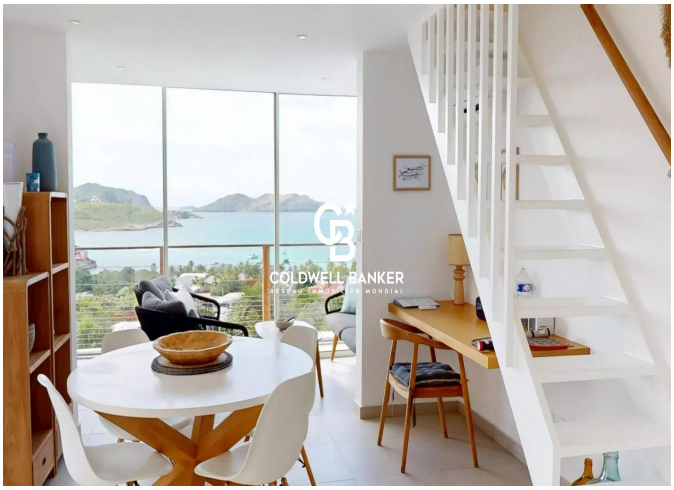












Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr