COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Martin 75 m²



PRIX DE VENTE : 687 000 €

EMAIL : STBARTH@COLDWELLBANKER.FR

Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ce magnifique duplex de 88 m² au sol (75 m² habitables) séduit par son élégance, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations. Offrant une vue dégagée sur la marina, il bénéficie d'un cadre de vie paisible, à quelques pas de la plage d'Anse Marcel.

Son principal atout est sa spacieuse terrasse couverte de 28 m², agrémentée d'un jacuzzi privatif, véritable invitation à la détente.

Le premier niveau dévoile une vaste pièce de vie d'environ 45 m², baignée de lumière naturelle, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte contemporaine entièrement aménagée. Une salle d'eau ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau pour un confort optimal.

À l'étage, l'espace nuit accueille deux chambres mansardées, alliant charme et confort, ainsi qu'une seconde salle d'eau aux finitions soignées.

Rénové avec beaucoup de goût, ce duplex bénéficie de prestations de qualité, de matériaux soigneusement sélectionnés et d'un mobilier raffiné, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Situé au sein d'une copropriété de 194 lots, sans procédure en cours, ce bien conjugue confort, élégance et douceur de vivre au cœur de la Marina d'Anse Marcel.

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	75.0 m²	Nombre de lots :	39
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

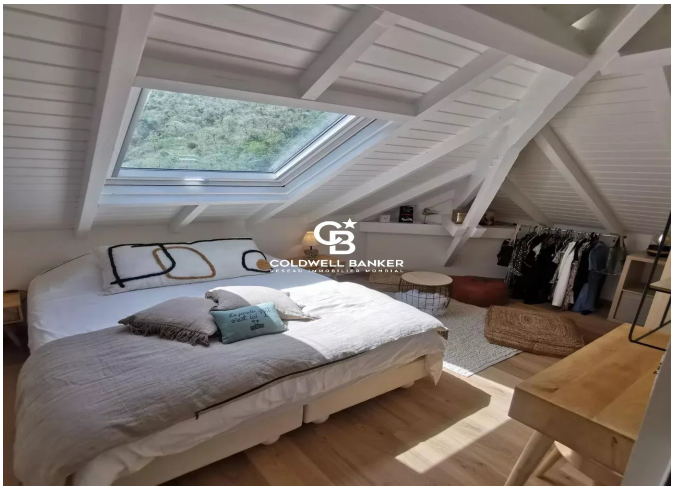












Rue August Nyman - Gustavia
Les Hauts du Carré d'Or

France, 97133, Saint-Barthélemy

TÉL : +33690523425
stbarth@coldwellbanker.fr