

Appartement Le Mans

---



PRIX DE VENTE : 368 400 €

---

EMAIL : [VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

L'agence Coldwell Banker Val Property du Mans est ravie de vous présenter cet appartement de prestige situé en plein cœur de la ville du Mans, dans une résidence récente de standing. Avec ses prestations haut de gamme, cette résidence offre un cadre de vie unique, où le confort et la vue imprenable sur la ville se rejoignent.

À l'intérieur de ce T2 en étage élevé, vous serez immédiatement séduit par la lumière naturelle des grandes baies vitrées donnant accès à une terrasse exceptionnelle de plus de 21 mètres carrés, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la ville.

Situé en plein cœur de la ville, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à votre porte, boutiques, restaurants et attractions culturelles ainsi que les transports en commun et l'accès gare facilité ; le tout dans une résidence contrôlée en permanence pour assurer la sécurité et la tranquillité des résidents.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Ascenseur :	Oui	Nombre de lots :	117
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

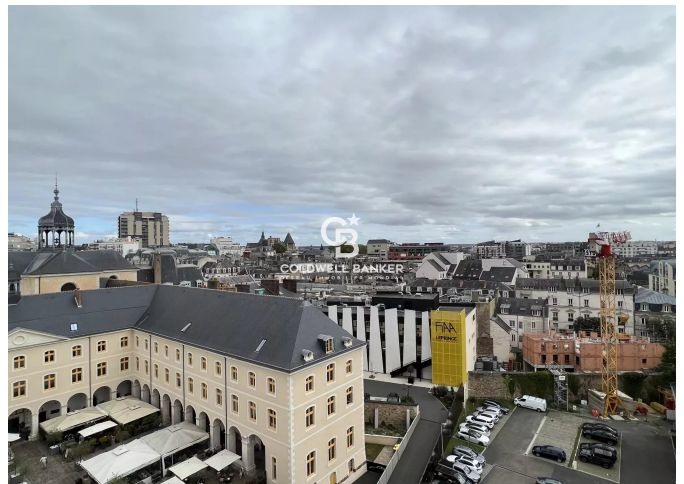
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 148

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



61 Grande Rue  
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733  
[valproperty@coldwellbanker.fr](mailto:valproperty@coldwellbanker.fr)