

Appartement Le Mans 200 m²



PRIX DE VENTE : 609 000 €

EMAIL : VALPROPERTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

APPARTEMENT D'EXCEPTION – VUE PANORAMIQUE À 360° SUR LE MANS

Coldwell Banker Val Property Maine Prestige vous présente ce superbe appartement de standing de 200 m², situé au 13^e étage d'une résidence prisée en plein cœur du Mans. Véritable belvédère urbain, il offre une vue à couper le souffle à 360° sur la ville.

Les vastes espaces de vie lumineux grâce à leurs multiples expositions, s'organisent autour d'un spacieux séjour de plus de 75 m² qui s'ouvre sur un balcon, pensé pour la convivialité et la détente, tout en profitant du panorama exceptionnel.

L'appartement dispose de quatre chambres, toutes profitant d'une vue dégagée, ainsi que de deux salles d'eau. Une buanderie, un garage, et un accès PMR complètent ce bien rare sur le marché.

Une adresse exclusive pour un cadre de vie unique, le confort du centre-ville, la sérénité des hauteurs et le prestige d'une résidence de haut standing.

Honoraires à la charge des acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	200.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	70	Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

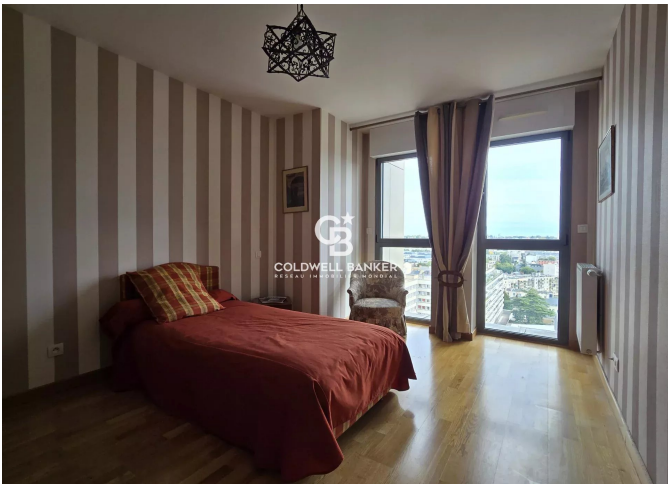
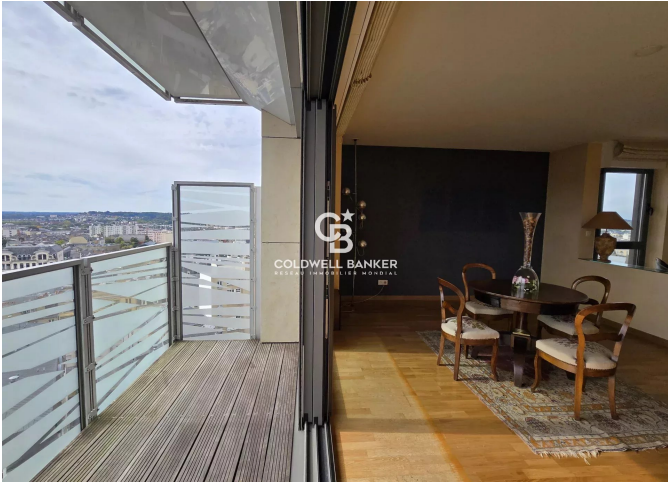
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



61 Grande Rue
France, 72000, Le Mans



TÉL : +33243242733
valproperty@coldwellbanker.fr