COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement La Baule-Escoublac 60 m²



PRIX DE VENTE : 619 500 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LA BAULE FACE MER NOUVEAUTE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Face à l'océan, au cœur de La Baule.

Idéalement situé dans une résidence de standing, à quelques pas de l'avenue du Général de Gaulle et des commerces, ce bel appartement d'environ 60 m² bénéficie d'un emplacement privilégié face à la mer.

La pièce de vie, lumineuse, s'ouvre sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur l'océan. Elle est prolongée par une cuisine contemporaine, aménagée et entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'espace de réception.

Côté jardin, au calme, l'appartement dispose de deux belles chambres ainsi que d'une salle d'eau élégante.

Un garage fermé complète ce bien, un véritable atout au cœur de La Baule.

Vous serez séduits par la qualité de son emplacement, sa vue exceptionnelle sur la baie et sa proximité immédiate de la plage, des commerces et des restaurants.

Une adresse idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre Baulois, en résidence principale comme en élégant pied-à-terre.
Prix de vente 619500€ FAI dont 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 590000€
Contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	60.05 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

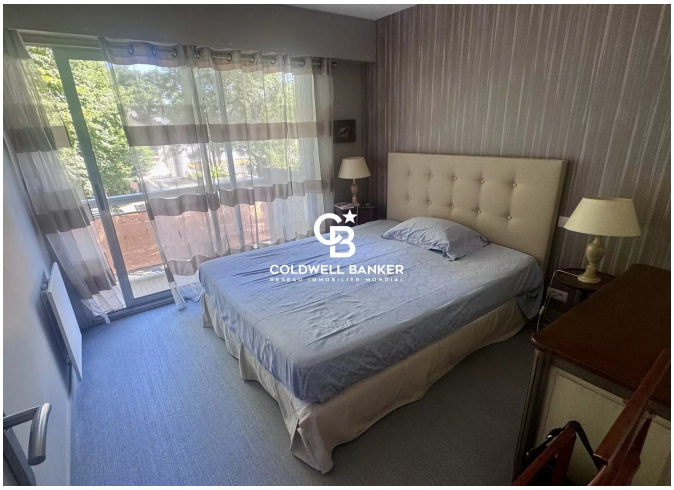
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

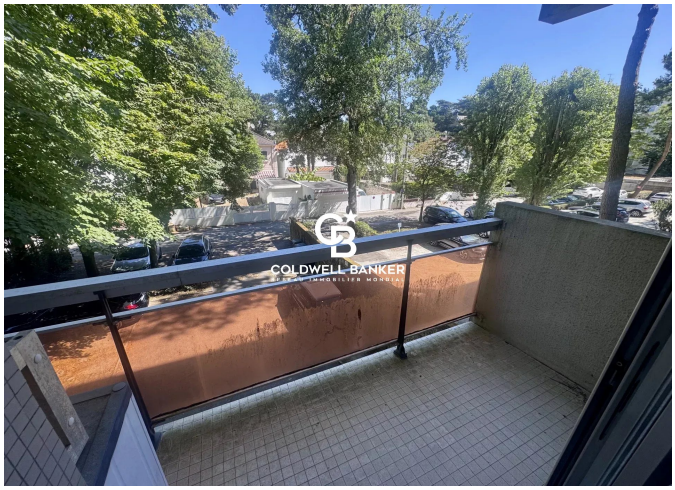












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr