COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 101 m²



PRIX DE VENTE : 480 700 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE COLDWELL BANKER - FRANKLIN IMMOBILIER

Avenue Camus, quartier calme et recherché, au sein d'une copropriété haut de gamme des années 90, parfaitement entretenue et sécurisée, la résidence se distingue par son exclusivité avec seulement six copropriétaires occupants et un ascenseur privatif avec code par étage.

Niché au troisième étage, cet appartement d'exception de 101 m² (type T4) a fait l'objet d'une rénovation intégrale en 2020, pensée dans un esprit contemporain et élégant. L'entrée, agrémentée de rangements sur mesure, s'ouvre sur un premier espace nuit composé de deux chambres, dont une suite parentale dotée d'un dressing parfaitement aménagé.

La pièce de vie séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Conçue comme un lieu de convivialité et de raffinement, elle accueille une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec soin, une cheminée électrique haut de gamme ainsi que des aménagements réalisés sur mesure. Ses six grandes ouvertures offrent une vue dégagée et élégante sur l'avenue Camus, renforçant le caractère unique du lieu.

Une buanderie indépendante vient compléter l'espace, tandis qu'un second coin nuit propose une chambre ou bureau avec rangements intégrés. La salle de bains, véritable écrin de bien-être, se distingue par son atmosphère raffinée et ses équipements haut de gamme : douche à ciel de pluie, baignoire élégante, double meuble-vasque et WC suspendus.

Les prestations intérieures témoignent d'un niveau de qualité irréprochable : sols en grès italien noir veiné, isolation phonique entièrement refaite, fenêtres à double vitrage, rangements intégrés sur mesure et chauffage électrique de dernière génération par radiateurs à inertie.

L'appartement bénéficie enfin d'un ascenseur avec accès sécurisé, ainsi que d'une place de stationnement privative en sous-sol, garantissant un confort absolu au quotidien.

Prix 480700€ HAI, dont 4,50 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 460000 € net vendeur.

Pour toute information contactez Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	101.4 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

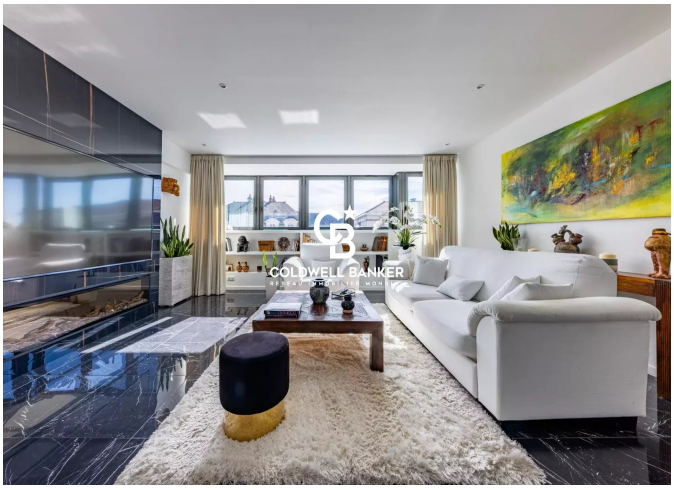
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192

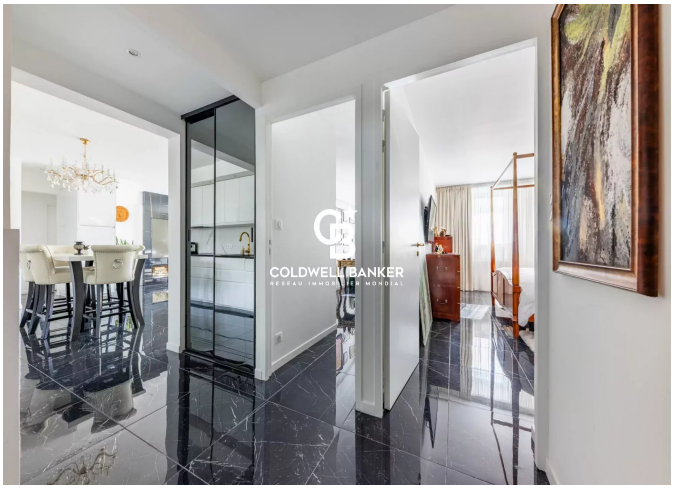
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

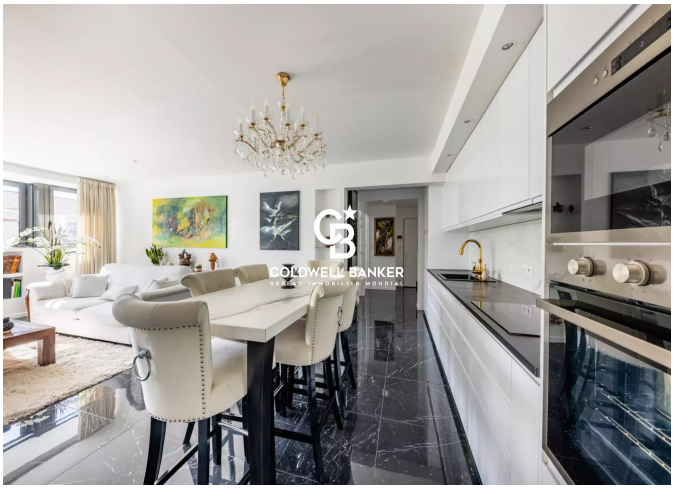
20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

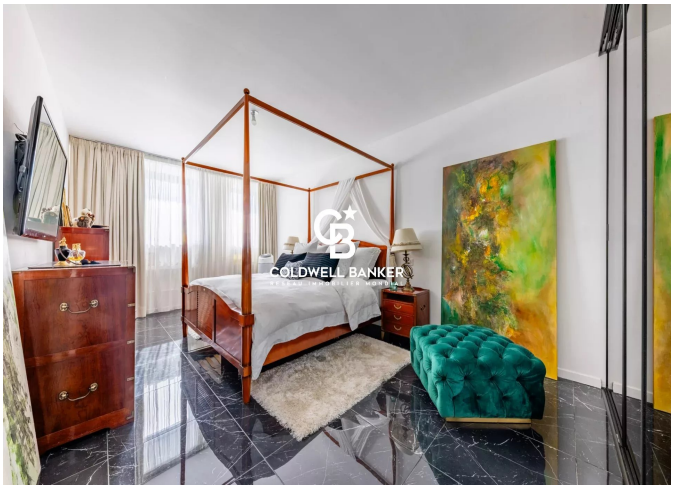
TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

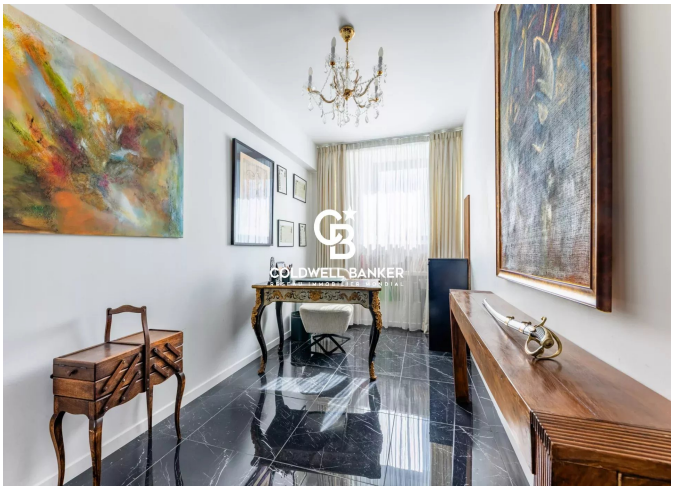
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

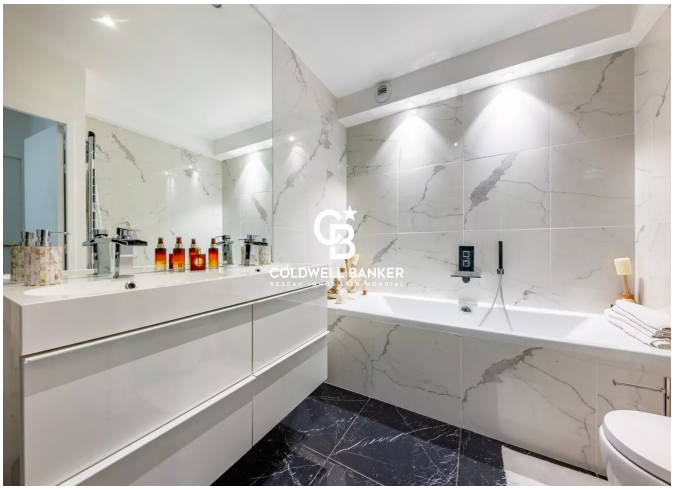












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr