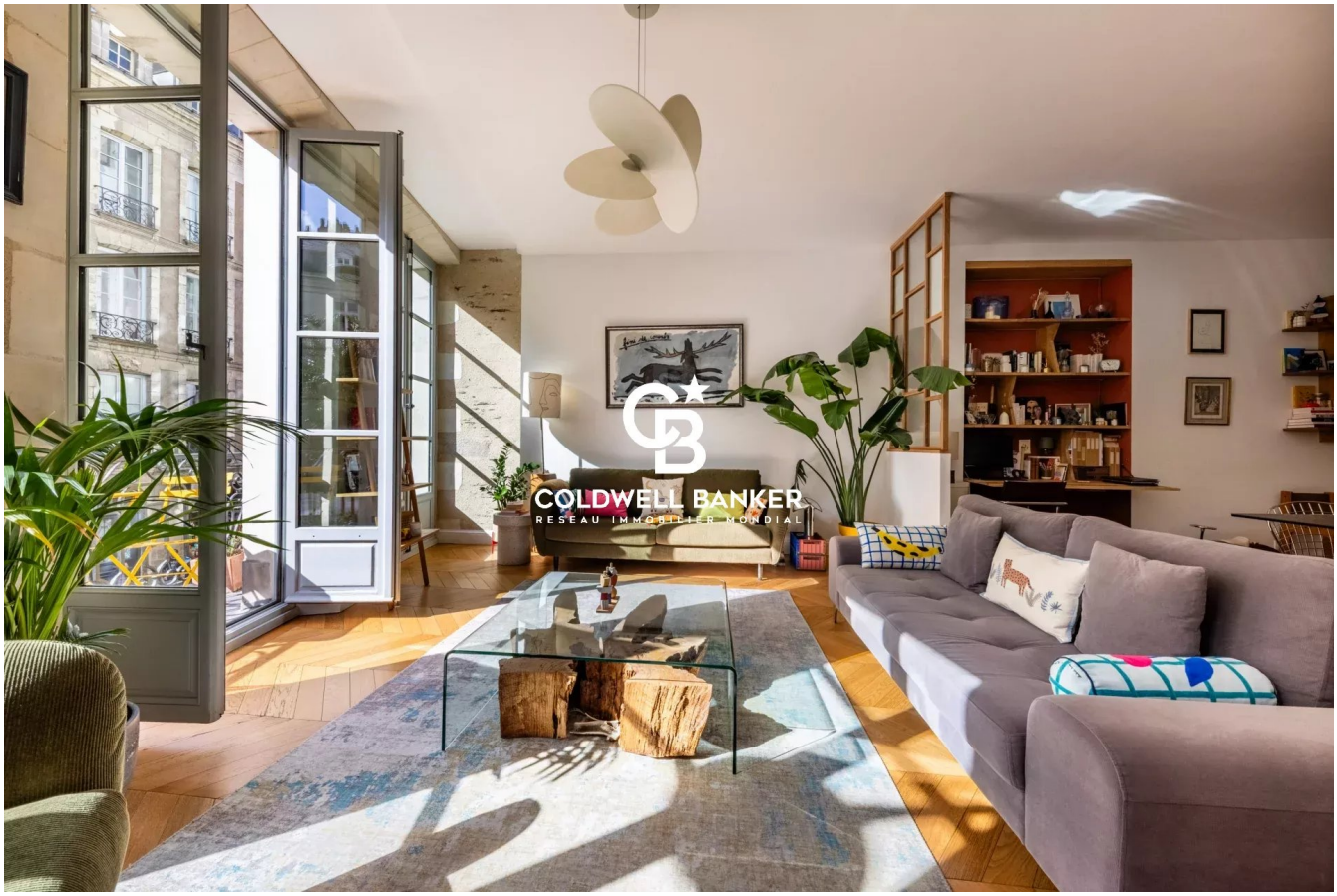
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 102 m²



PRIX DE VENTE : 514 500 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NANTES CENTRE – PLACE DU PILORI / DECRÉ – EXCLUSIVITÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

Sur la place du Pilori, au cœur du centre historique de Nantes, cet appartement T3 de 103 m² prend place dans un immeuble du XVIIIe siècle rénové. Les parties communes de standing et l'ascenseur offrent un accès confortable à une adresse de caractère.

L'entrée révèle le charme des lieux : poutres apparentes, pierre de tuffeau, briques et volumes singuliers. Exposée plein sud, la grande pièce de vie profite d'une belle luminosité. Elle réunit un salon convivial et une cuisine haut de gamme, où l'ancien dialogue avec le contemporain. De larges portes-fenêtres ouvrent sur un beau balcon filant, prolongement agréable de l'espace de réception.

L'espace nuit comprend deux chambres orientées sur cour, préservées de l'animation du centre-ville. La chambre principale dispose de sa salle d'eau privative ; une salle de bains dessert la seconde chambre. L'agencement conjugue intimité, fonctionnalité et confort au quotidien.

Ici, tout se fait à pied. Les commerces sont au pied de l'immeuble, entre la place du Pilori, la rue de la Marne et les Galeries Lafayette Nantes Decré. Restaurants et terrasses du Bouffay, place Sainte-Croix, place Saint-Pierre et cathédrale Saint-Pierre-et-Saint-Paul animent la vie du quartier. Le Château des ducs de Bretagne, la préfecture de Loire-Atlantique et les services du centre-ville sont également proches.

Côté transports, la station Bouffay donne accès à la ligne 1 du tramway, vers Commerce et la gare SNCF de Nantes. Le cours des Cinquante-Otages est accessible via Commerce. La station Commerce permet les correspondances avec les lignes 2 et 3 ; bus et autres liaisons du réseau Naolib complètent les déplacements. La gare de Nantes est ainsi facilement accessible, pour les déplacements et les voyages.

Une adresse rare sur la place du Pilori : le cachet d'un immeuble ancien, un ascenseur, un balcon exposé sud et deux chambres au calme, au cœur de Nantes.

Les stations et correspondances citées figurent sur le plan du réseau Naolib ; la ligne 1 dessert la gare de Nantes.
prix de vente 514500€ FAI dont 5% honoraires d'agence charge acquéreur soit un prix net vendeur de 490000€

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.57 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

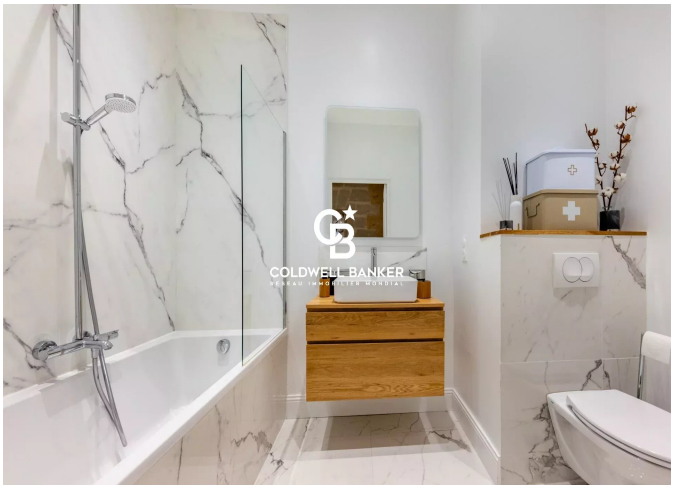
TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

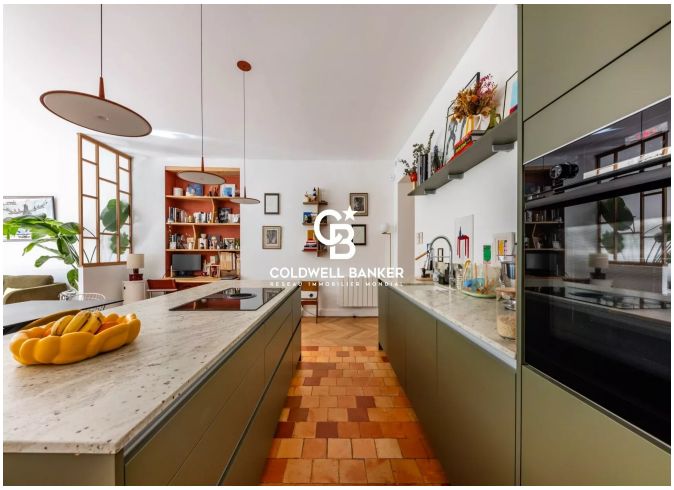
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr