COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 159 m²



PRIX DE VENTE : 498 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NANTES MONSELET BASTILLE
NOUVEAUTÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Au coeur du très recherché quartier Bastille Monselet, ce bel appartement familial d'une superficie de 159 m2 est situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère parfaitement bien entretenu. Traversant et bénéficiant d'une agréable orientation Sud-Ouest, il séduit par sa luminosité et ses volumes. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec placard et toilettes, d'un vestibule, puis d'un large couloir distribuant l'ensemble des pièces: une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un beau salon chaleureux sur parquet agrémenté d'une cheminée, ainsi que trois belles chambres disposant chacune de placards ou d'un dressing. Une salle de bains avec toilettes complète l'espace nuit.
Un parking sécurisé couvert , un vaste grenier et un emplacement situé dans la cour réservé aux vélos viennent parfaire ce bien.
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie privilégié.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies de personnalisation.

Prix de vente 498 000€ dont 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 475 000 €.
Contact Jacques Bihan Poudec 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	159.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261

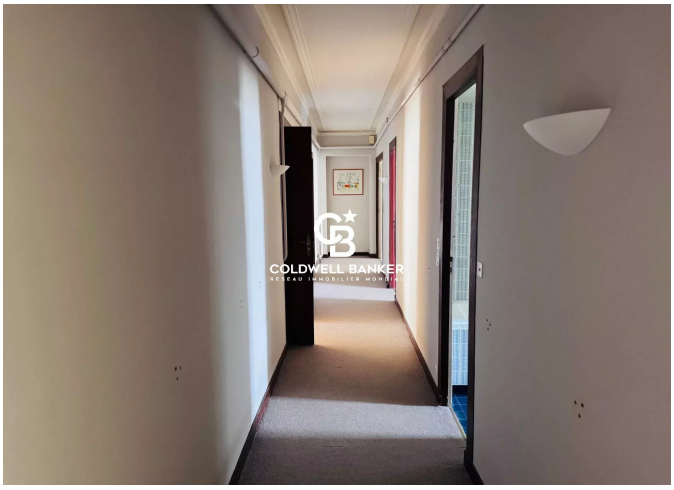
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 57

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr