COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 198 m²



PRIX DE VENTE : 873 600 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ – COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER
Bel appartement bourgeois au sein d'une copropriété intimiste.
Situé au deuxième étage avec ascenseur, cet élégant appartement familial prend place dans un immeuble reconstruit après-guerre, au sein d'une petite copropriété de standing.
Récemment rénové avec des prestations de grande qualité, il offre une distribution idéale et de très beaux volumes.
Une belle entrée dessert une double réception lumineuse intégrant une cuisine contemporaine haut de gamme, parfaitement aménagée. Un salon supplémentaire vient compléter harmonieusement cet espace de réception.
L'espace nuit se compose d'une magnifique suite parentale avec salle de bains complète — douche, baignoire et WC — ainsi qu'un grand dressing. Un espace enfants indépendant comprend trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.
L'appartement dispose également de nombreux atouts : rangements intégrés, grande lingerie, cheminées en marbre, huisseries neuves de grande qualité, volets motorisés pilotables à distance par Wi-Fi et chauffage électrique contrôlable à distance.
Un garage et trois caves complètent ce bien.
de plus, un roof top toit terrasse avec vue sur les toits de Nantes !

Prix : 873 800 € HAI, dont 4 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 840 000 €.

Contact : Charles Puget – 06 89 28 00 05

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	198.82 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr