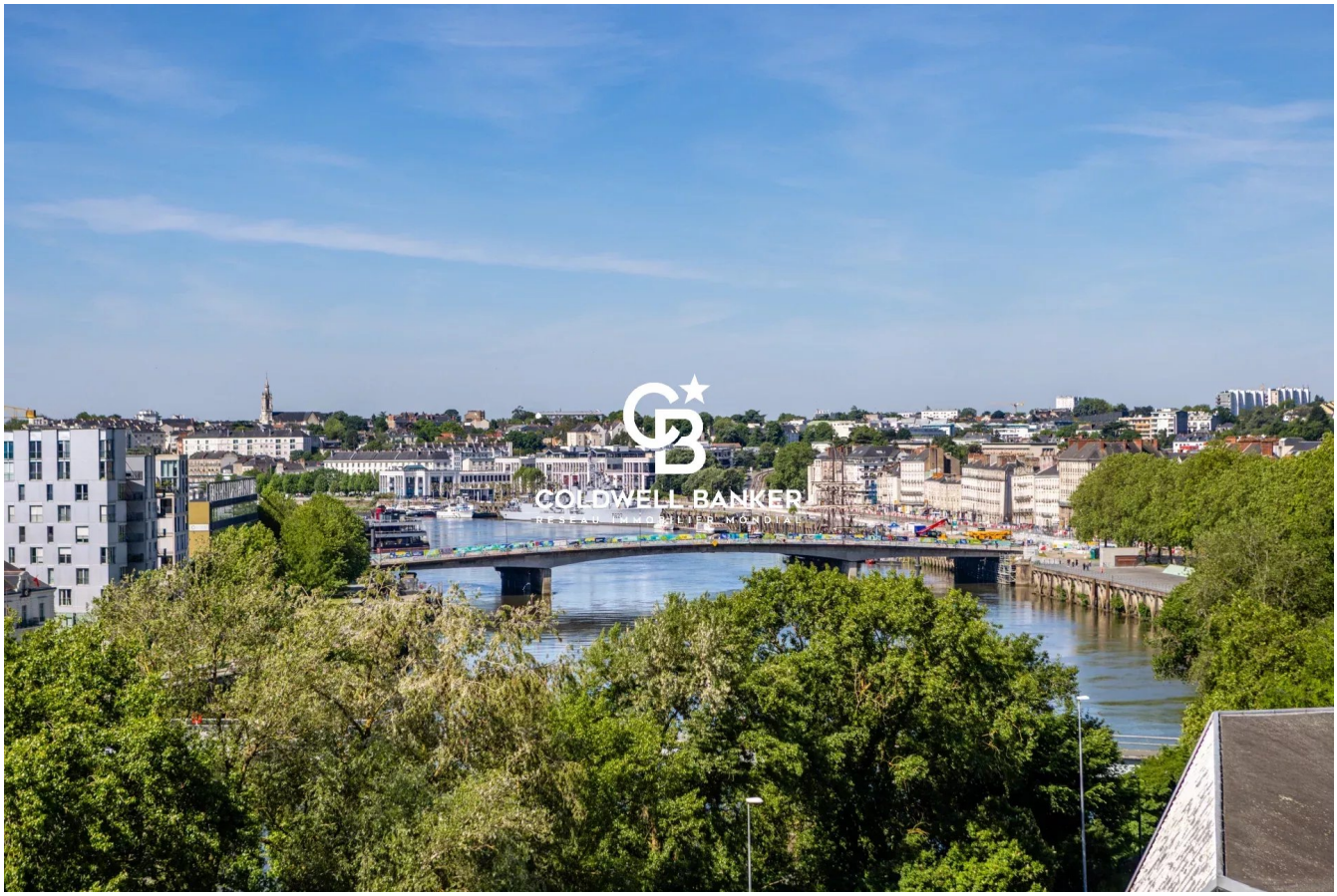
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 92 m²



PRIX DE VENTE : 600 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER

NANTES CENTRE Au 8ème étage d'une résidence de standing ,découvrez ce superbe appartement de 91 m², entièrement refait à neuf, offrant une vue spectaculaire à 180° sur la Loire et la ville de Nantes.

Idéalement situé à proximité immédiate du centre ville, du CHU et des bords de Loire cet appartement offre luminosité, fonctionnalité et vue spectaculaire.

La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, s'ouvre sur toute sa longueur par de larges baies vitrées donnant accès à une magnifique terrasse en pierre. Véritable prolongement de l'espace intérieur, elle offre un panorama rare et dégagé sur la Loire.
Le séjour, entièrement sur parquet, est sublimé par des spots encastrés et une bibliothèque sur mesure apportant élégance et caractère à la pièce.
La cuisine indépendante, aménagée, et entièrement équipée (hotte, plaques, four, micro-ondes), allie esthétisme et confort.
L'espace nuit se compose de deux chambres avec de nombreux rangements intégrés.
La salle d'eau contemporaine propose une double vasque, une grande douche en faïence toute hauteur, des rangements supplémentaires ainsi qu'un espace buanderie astucieusement intégré dans un placard.

Prestations complémentaires :
Radiateurs Acova dans toutes les pièces
Chauffage collectif via réseau urbain incluant l'eau chaude
Porte blindée
Interphone
Nombreux rangements optimisés
Rénovation complète avec matériaux de qualité

Annexes et informations financières :
Résidence avec gardien
Cave de 10 m²
Place de parking au rez-de-chaussée, idéalement située face à la sortie disponible à la demande

Charges de copropriété : 270 € / mois (incluant eau et chauffage)
Taxe foncière : 2 248 €

DPE C

Un bien rare sur le marché, conjuguant prestations haut de gamme, confort moderne et vue panoramique exceptionnelle.

Prix FAI 600000€ dont 4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 580 000€ Net Vendeur.

Contact : Oriane CORDIER
06.78.83.13.89 ou oriane.cordier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	92.0 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	30	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

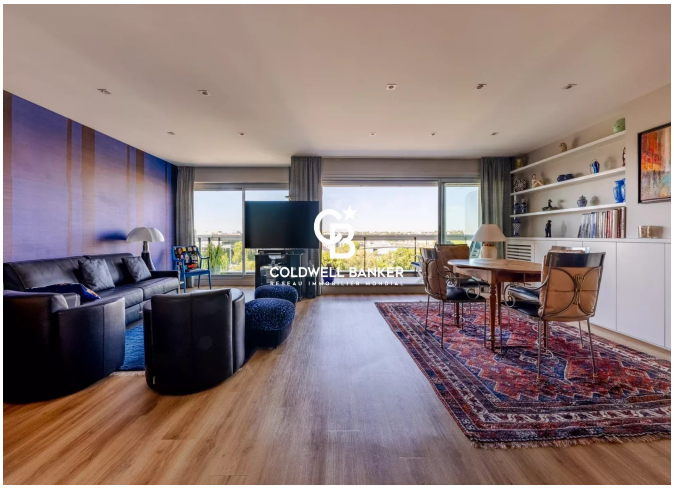
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 16

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

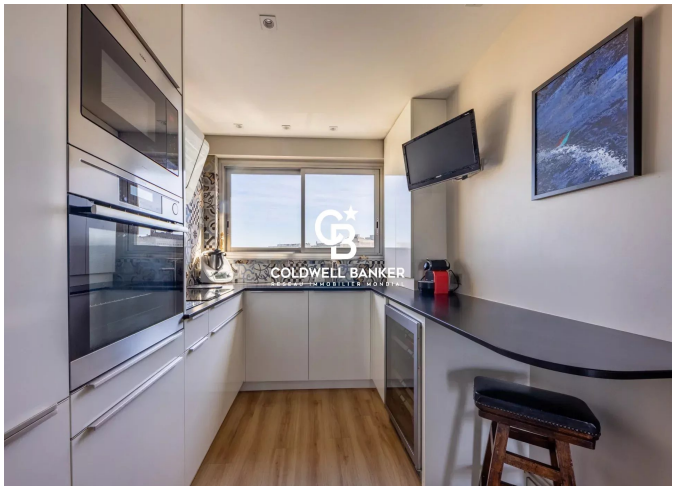












20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr