COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 99 m²



PRIX DE VENTE : 525 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER
NANTES CENTRE - GLORIETTE VUE LOIRE - 100 M2 - 2 CHAMBRES
APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA LOIRE – NANTES – ÉTAGE ÉLEVÉ

Au huitième étage d'une résidence de standing des années 1970, découvrez cet appartement d'environ 100 m², entièrement rénové en 2019, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Loire.

Baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest, il propose une belle pièce de réception ouverte sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, de nombreux rangements intégrés et une salle d'eau contemporaine.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement sécurisée en sous-sol complètent ce bien.

Idéalement situé à proximité du centre-ville de Nantes, du Palais de Justice et du CHU, cet appartement avec vue sur Loire constitue une adresse privilégiée pour une résidence principale ou un pied-à-terre de qualité.

Un bien immobilier rare associant étage élevé, luminosité, rénovation soignée et panorama exceptionnel.
Prix de vente 525 000 € HAI, dont 5% d'honoraires d'agence à la charge des acquéreurs, soit un prix net vendeur de 500 000 €.
Contact : Vanessa LAIRIE - 06 75 05 86 71 - vanessa.lairie@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	99.95 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 123

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











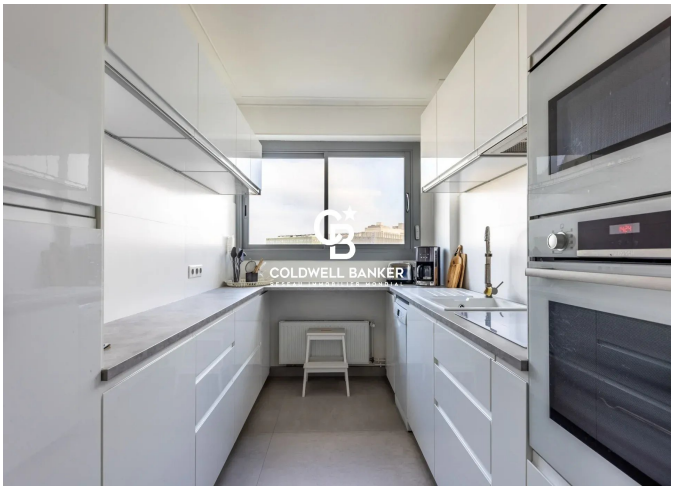

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr