COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nantes 146 m²



PRIX DE VENTE : 988 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

SOUS PROMESSE DE VENTE PAR COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER !

Appartement de Prestige dans Immeuble Haussmannien

Situé dans un immeuble
de très grand standing, ce somptueux appartement de 146 m² bénéficie d'une rénovation d'exception alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, un hall majestueux donne le ton : volumes généreux, hauteur sous plafond remarquable, parquets en bâtons rompus, cheminée d'époque, volets intérieurs, et finitions haut de gamme. La pièce de vie lumineuse offre une vue dégagée et s'ouvre sur de beaux balcons végétalisés.

La cuisine sur-mesure, entièrement aménagée et équipée, séduit par l'usage de bois précieux et des matériaux nobles.

Côté nuit, la master suite comprend une salle d'eau privative, un dressing spacieux, et offre un véritable cocon de confort. Deux autres chambres, deux salles d'eau, et deux toilettes complètent l'espace.

L'ensemble est agrémenté de prestations rares : ascenseur, garage, double parking, cave, grenier et patio intérieur.

Nichée dans un quartier Premium, cette propriété unique séduira les amateurs de bien d'exception.

Prix 988000€ HAI dont 4, % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 950000€

contact; Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	146.09 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30

20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













20 rue Franklin
France, 44000, Nantes

TÉL : +33240120170
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr