

Appartement Nantes 306 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 488 000 €

---

EMAIL : [FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR](mailto:FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

NANTES CENTRE PALAIS DE JUSTICE Au cœur de l'un des quartiers les plus convoités de Nantes et situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien de très grand standing, magnifique appartement d'exception de 307 m<sup>2</sup>. Vaste hall d'entrée, double réception, volumes, caractère ancien préservé, trois cheminées fonctionnelles, quatre belles chambres dont une master room et deux suites, un bureau, deux salles d'eau, une salle de bains, deux dressings, lingerie.

Une cave, un garage fermé et deux places de stationnement complètent ce bien d'exception très rare sur le marché Nantais.

Prix de vente 1 488 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact Jacques BIHAN POUDEC 0621417573

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	306.81 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34

