

Appartement Pornic 69 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : FRANKLINIMMOBILIER@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ – EXCLUSIVITÉ COLDWELL BANKER FRANKLIN IMMOBILIER APPARTEMENT VUE MER

Situé dans une résidence récente et sécurisée, face à l'océan, cet appartement offre un cadre de vie idéal au cœur de Pornic. Alliant confort, modernité et sérénité, il constitue une opportunité rare sur le marché.

D'une surface habitable de 70 m², le bien s'ouvre sur un magnifique jardin privatif clos de 173 m², agrémenté d'une terrasse sans vis-à-vis offrant une vue dégagée sur la mer. Un environnement paisible, parfait pour profiter de la lumière et de la douceur du littoral.

L'appartement se compose d'une entrée avec cellier extérieur privatif, d'un salon-séjour lumineux donnant accès au jardin, d'une cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Un double garage fermé en sous-sol vient compléter le bien, garantissant un espace de stationnement sécurisé et pratique.

La résidence, récente et bien entretenue, dispose d'une piscine couverture amovible (12 x 5 m) et bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied de la plage de La Birochère, et à proximité immédiate des commerces, des restaurants et du centre-ville de Pornic.

Ce bien conviendra aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre ou en investissement locatif saisonnier, grâce à sa situation recherchée et sa qualité de prestation.

Prix de vente : 580 000 € HAI

(Honoraires d'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur – soit un prix net vendeur de 552 000 €).

☰ Dossier complet disponible sur demande.

☰ Contact : Catherine RICARD – 06 29 52 40 44

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	69.9 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



25 Avenue Olivier Guichard
France, 44500, La Baule-Escoublac



TÉL : +33240230150
franklinimmobilier@coldwellbanker.fr