COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Les Sables-d'Olonne 173 m²



PRIX DE VENTE : 1 405 000 €

EMAIL : IMMOBILIERE@COLDWELLBANKER.FR

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez un appartement d'exception de 170m², situé au premier niveau d'une villa sablaise emblématique construite en 1924, offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique aux Sables d'Olonne. Cette propriété historique, surplombant gracieusement la baie, allie le charme d'antan au confort moderne.

Cet appartement spacieux, avec une hauteur sous plafond de 4m, baigné de lumière, il se compose d'un vaste salon, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, de deux salles d'eau, et d'un grand bureau face océan.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception, offrant de beaux volumes et des atouts rares tels qu'un grand garage avec une salle d'eau et wc et une cave à vins climatisée.

Présents sur le terrain aux Sables-d'Olonne et en Vendée, nos conseillers vous accompagnent lors de chaque visite, alliant service de proximité et fine connaissance du micro-marché. Nous remercions chaleureusement nos vendeurs pour la confiance qu'ils nous accordent au quotidien.

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	173.74 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 267

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr

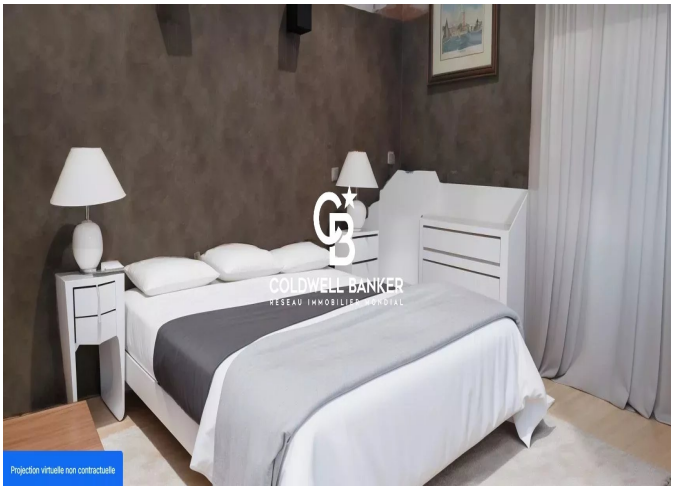
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













7 Rue Pas du Minage
France, 17000, La Rochelle

TÉL : +33586580078
immobiliere@coldwellbanker.fr