COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Antibes 105 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique duplex situé en plein cœur du Vieil Antibes.

Exceptionnel par sa configuration, il se compose de trois chambres, chacune assortie d'une salle de bains avec WC, d'un spacieux salon-salle à manger agrémenté d'une cuisine entièrement équipée de 40 m² et sublimé par une élégante cheminée.
Rénové en 2023 avec matériaux haut de gamme, ce bien allie avec raffinement authenticité et modernité, mettant en valeur des éléments architecturaux remarquables tels que pierres et poutres apparentes.
Un bureau lumineux, un vaste dressing ainsi qu'une terrasse de 17 m² viennent compléter ce cadre de vie idéal.

L'appartement bénéficie d'une climatisation intégrale et est vendu avec une cave de 35 m² en sous-sol.
Double garage à proximité immédiate en option.

Excellent rendement locatif!

Charges : 200 Euros par mois
Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	105.0 m²	Taxe foncière :	305 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

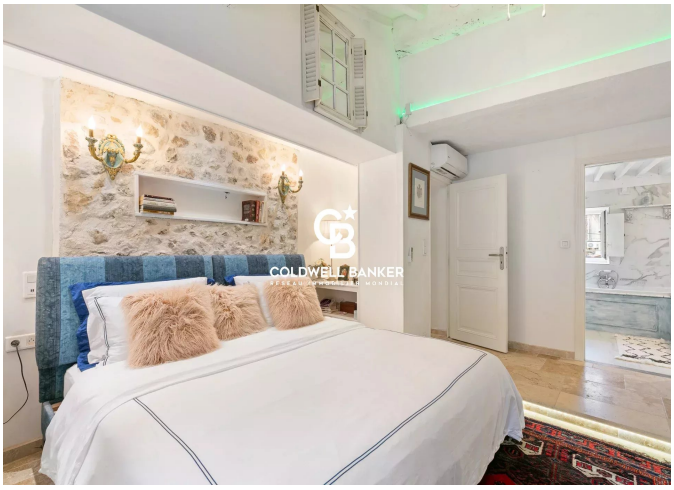
11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

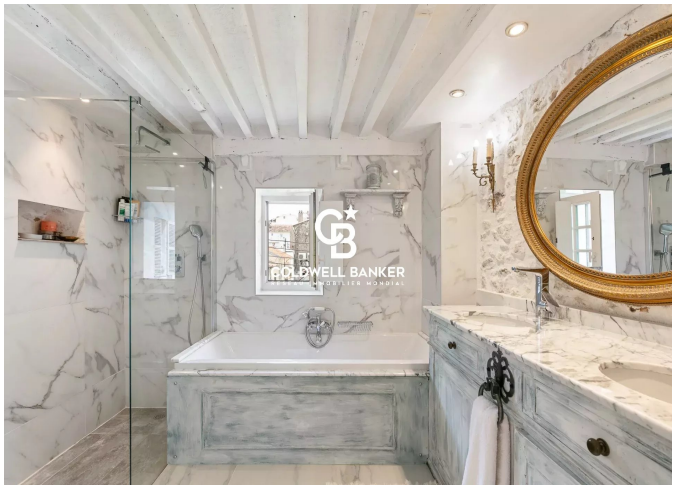
TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr