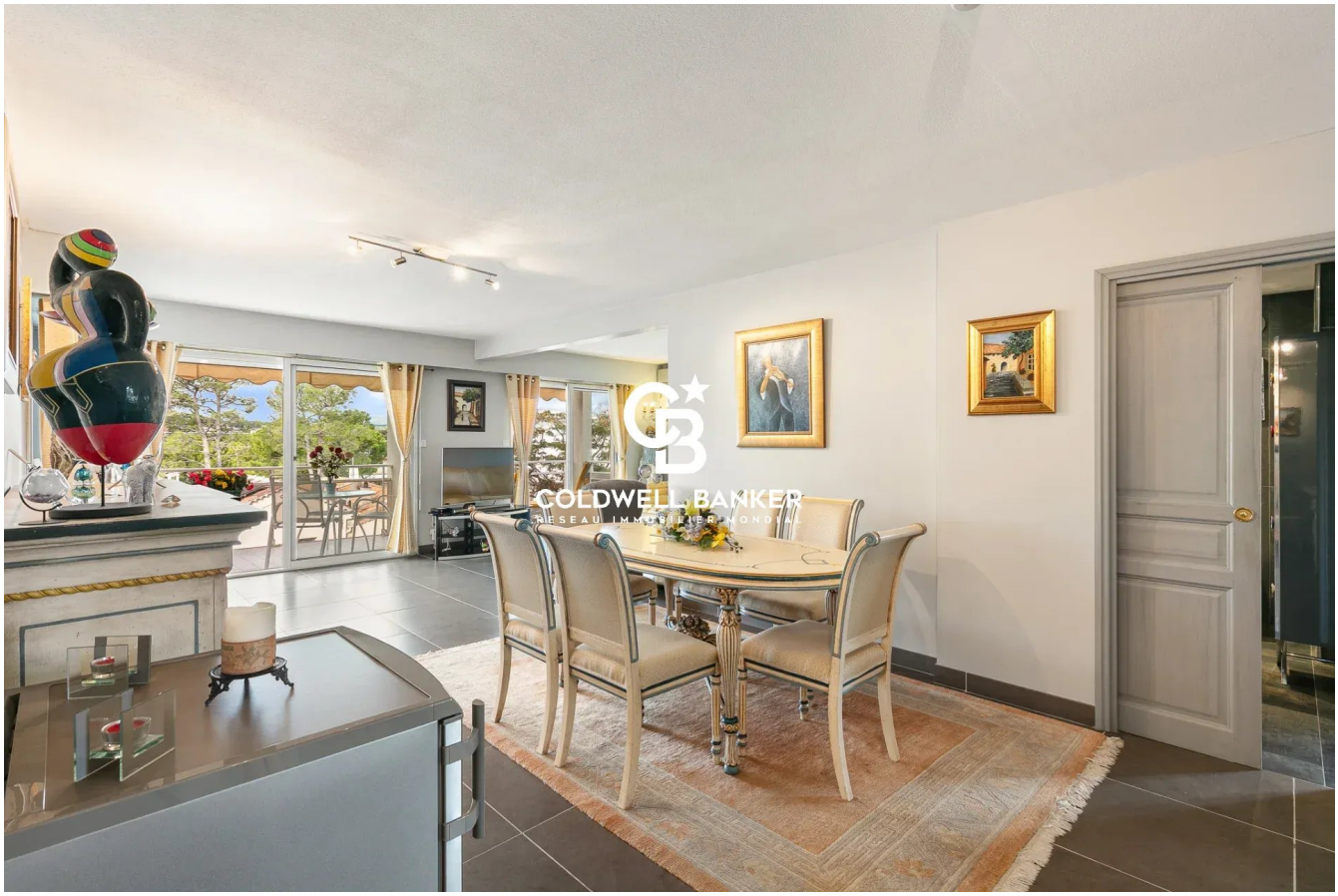
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Antibes 81 m²



PRIX DE VENTE : 529 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le quartier des Combes, au sein d'une résidence calme et verdoyante avec piscine, bel appartement de 80 m² au 2e étage, offrant un spacieux séjour lumineux de près de 40 m², ouvrant sur une grande terrasse de 27 m².

Il comprend une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec WC et une entrée.

Climatisation réversible, grand garage fermé en sous-sol pouvant accueillir une voiture de grande taille, ainsi qu'une cave.

Emplacement pratique, à proximité des écoles, boulangeries, supermarchés et transports en commun, avec un accès rapide à l'autoroute.

Un cadre de vie agréable, alliant espace, confort et verdure.

DPE : B (98) – GES : A (3)
Charges trimestrielles : env. 745 €
Taxe foncière : 1 373 €/an
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	81.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

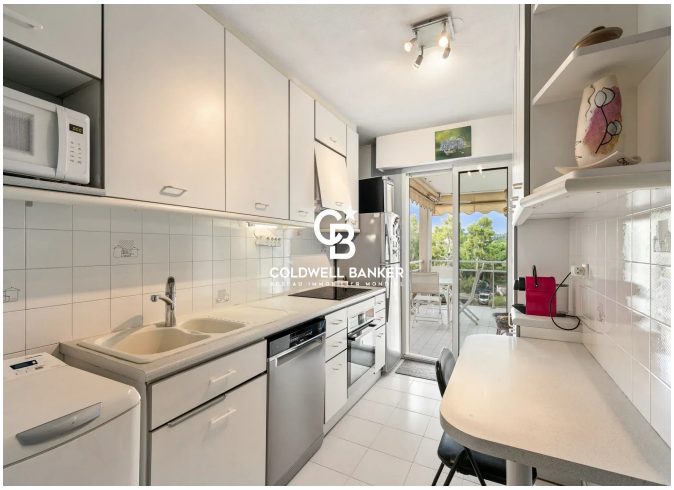
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr