COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Beausoleil 86 m²



PRIX DE VENTE : 1 113 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Penthouse situé à Beausoleil, boulevard Guynemer, au septième et dernier étage. Localisation idéale, quartier Téneo, accès facile à pied de Monaco. Résidence neuve, sécurisée et récente construite en 2017 avec accès PMR. Produit rare et exceptionnel d'une surface habitable de 90m2 avec 3 chambres qui donnent chacune sur la terrasse filante avec vue imprenable sur la mer et Monaco. La cuisine a été aménagée avec des équipements haut de gamme pour un confort optimal: hotte aspirante Roblin, plaques à induction Whirlpool, four à chaleur tournante Whirlpool, four à micro-ondes Whirlpool, réfrigérateur et congélateur Liebherr, lave-vaisselle Mièle ainsi qu'un lave-linge séchant Siemens.
Un garage privatif fermé (avec possibilité d'en louer un deuxième) ainsi qu'une cave sont inclus dans le prix.

Accès par ascenseur privatif directement du garage fermé à l'appartement.
Piscine couverte et jacuzzi dans la résidence.

Un bien unique sur le marché.
Une vue à couper le souffle.

Charges de copropriété:800€/trimestre.
Honoraires à la charge du vendeur.
Pas de procédure en cours.
Copropriété composée de 160 lots
Taxe foncière: 1780€.

Disponible en Janvier 2027 ou vente avec location meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: géorisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	86.66 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

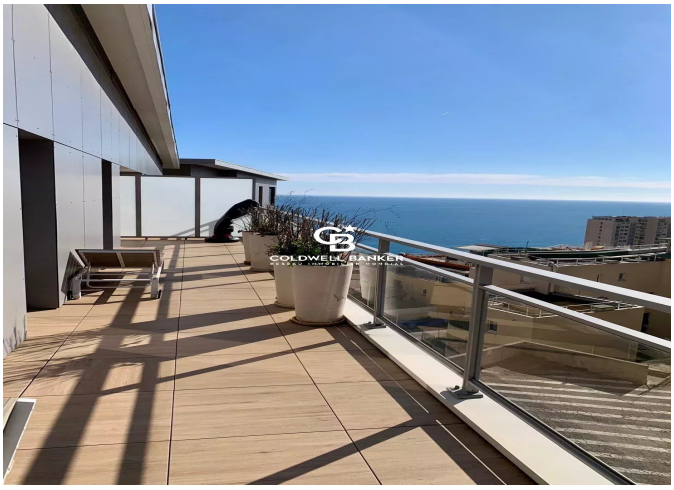
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112

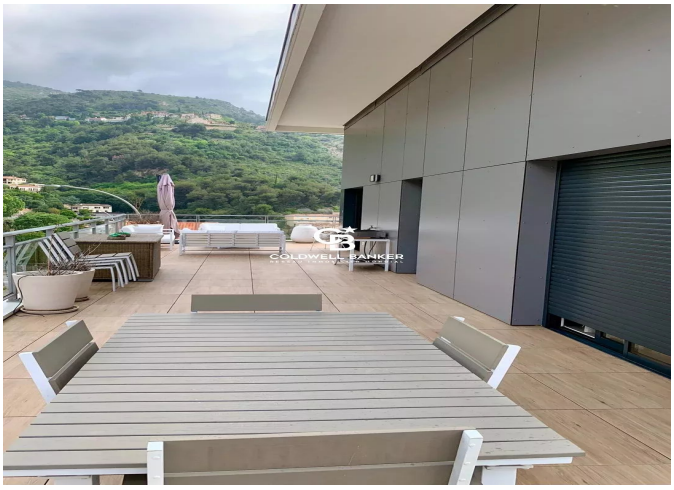
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr