COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Cagnes-sur-Mer 51 m²



PRIX DE VENTE : 369 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cros de Cagnes - Rare - Elégante et complète rénovation sur ce lumineux 2 pièces avec terrasse -

Tout à pieds - de la plage aux commerces en moins de 5 minutes -

Matériaux de grande qualité et réalisation de belle facture alliant savoir faire et modernité.
Parquet massif, moulures murales, domotique ainsi que l'optimisation des énergies.
Profitez d'une belle et vaste pièces à vivre donnant sur une terrasse exposée Est, avec vue dégagée sur verdure et végétation typique de la côte d'Azur.

Tout a été pensé pour votre confort, climatisation réversible, nombreux rangements, stores et volets électriques, un toilette convives avec lave mains.
Egalement une cave et possibilité d'un grand garage avec mezzanine en sus du prix.

La partie nuit se compose d'une belle chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne ainsi que de son propre toilette.

En traversant la rue vous découvrirez l'art de vivre du Sud de la France avec le marché et les halles marchandes du Cros de Cagnes ou la tradition est maintenue et la qualité des produits proposés contribue à la renommée des étals et des artisans attachés à leur métier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Taxe foncière: 1047€/an
Charges : 92€/mois
Nombre de lots dans la copropriété : 397
Pas de procédure en cours
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	51.58 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	124	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr