COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Cannes 87 m²



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein d'une résidence recherchée à Cannes, découvrez ce bel appartement de 3 pièces de 87 m², situé au 2e étage et bénéficiant d'une exposition sud-ouest, lui conférant une luminosité particulièrement agréable.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par son atmosphère raffinée, ses lignes contemporaines et la qualité de ses matériaux. Les sols en marbre, les habillages muraux élégants et les finitions soignées composent un intérieur harmonieux, pensé pour offrir confort et sophistication.

Le séjour, aux volumes généreux, offre un cadre idéal pour recevoir et profiter de moments privilégiés. Les larges ouvertures apportent une belle lumière naturelle et dévoilent une agréable vue sur le parc paysager, avec un aperçu mer.

La cuisine indépendante, entièrement équipée, constitue un véritable atout. Fonctionnelle et élégante, elle offre un espace distinct dédié à la préparation des repas, alliant confort d'utilisation et praticité au quotidien.

L'espace nuit a été conçu pour préserver l'intimité et le confort de chacun:
- Une suite parentale avec dressing et salle de douche privative.
- Une seconde chambre disposant également de sa propre salle de douche.

Une configuration idéale, aussi bien pour une résidence principale que pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions.
La climatisation assure un confort optimal en toute saison.
Ce bien est complété par une place de parking en sous-sol et une cave

La résidence bénéficie d'un environnement résidentiel verdoyant et propose des équipements appréciés :

- Piscine
- Court de tennis
- Parc paysager soigneusement entretenu.
- Gardien de jour et de nuit
- Parking visiteurs

Réunissant prestations haut de gamme, luminosité, volumes généreux et environnement verdoyant, cet appartement offre un cadre de vie particulièrement agréable au sein d'une résidence recherchée à Cannes.
Un bien idéal pour les amateurs de confort et d'élégance, à la recherche d'une résidence principale de standing ou d'un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière : 1 900 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : https://georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr