COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Mouans-Sartoux 80 m²



PRIX DE VENTE : 570 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MOUANS-SARTOUX – Une opportunité exceptionnelle à seulement 500 mètres du cœur du village.

Situé dans un cadre résidentiel très recherché, cet exceptionnel appartement neuf de 80 m² avec jardin a été réalisé selon des standards irréprochables, avec des matériaux haut de gamme et des finitions contemporaines raffinées dans toutes les pièces.

L'appartement s'ouvre sur un séjour de 31 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et intégrée, pensée autant pour le style que pour la fonctionnalité.

Une baie vitrée donne directement sur une terrasse de 20 m² qui se prolonge par un jardin paysager privé exceptionnel d'environ 578 m² pouvant accueillir un jacuzzi ou une piscine de 10 m² sans permis de construire car autorisée par le règlement de copropriété.

Cet espace extérieur rare et privilégié offre une intimité totale et un cadre de vie hors du commun sur la Côte d'Azur.

L'appartement comprend également trois chambres bien proportionnées avec placards intégrés, ainsi que deux belles salles de douche avec WC, le tout réalisé avec un soin extrême du détail.

Chaque élément de ce bien a été pensé pour optimiser l'espace, la luminosité et le confort.

Une place de parking extérieur privative vient compléter cette résidence prête à vivre.

Véritable havre de paix niché entre le littoral méditerranéen et la célèbre région des parfums, cet appartement est idéal pour une résidence parfaite pour recevoir et profiter en famille.

Idéalement situé à pied du Château de Mouans-Sartoux et à quelques minutes seulement de Cannes, Grasse, Mougins et du pôle technologique de Sophia Antipolis, ce lieu allie calme absolu et excellentes connexions.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Taxe foncière N.C.
Charges env. 100 € / mois
Pas de procédures en cours
Nombre de lots : 12
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : géorisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	80.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

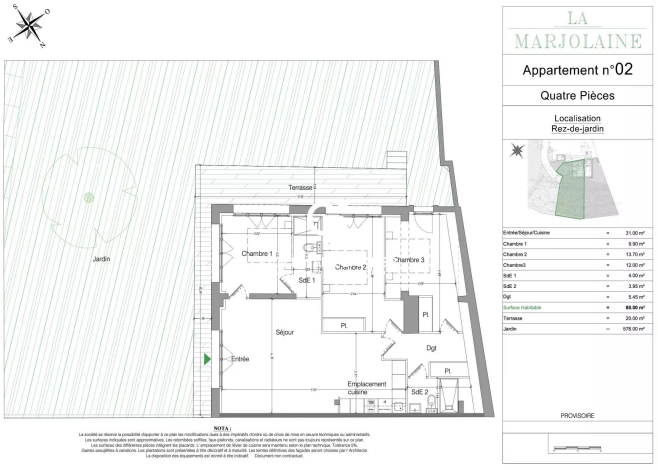
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr