COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Mouans-Sartoux 83 m²



PRIX DE VENTE : 579 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

MOUANS-SARTOUX : Une opportunité exceptionnelle à seulement 500 mètres du cœur du village.

Situé dans un cadre résidentiel très recherché, cet exceptionnel appartement neuf de 83 m² en duplex avec jardin a été réalisé selon des standards irréprochables, avec des matériaux haut de gamme et des finitions contemporaines raffinées dans toutes les pièces.

L'appartement s'ouvre au rez-de-jardin sur un magnifique salon d'angle de 36 m² comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée et intégrée, pensée autant pour le style que pour la fonctionnalité, une chambre avec placard intégré et une salle de douches avec toilettes.

De grandes ouvertures du sol au plafond donnent directement sur une terrasse de 14 m² qui se prolonge par un jardin paysager privé exceptionnel d'environ 620 m² pouvant accueillir un jacuzzi ou une piscine de 10 m² sans permis de construire car autorisée par le règlement de copropriété.

Cet espace extérieur rare et privilégié offre une intimité totale et un cadre de vie hors du commun sur la Côte d'Azur.

Un jacuzzi ou une piscine de 10 m² (sans permis de construire) sont autorisés par le règlement de copropriété.

L'étage comprend deux chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche avec WC, le tout réalisé avec un soin extrême du détail.

Chaque élément de ce bien a été pensé pour optimiser l'espace, la luminosité et le confort.

Une place de parking extérieur privative vient compléter cet appartement prêt à vivre.

Véritable havre de paix niché entre le littoral méditerranéen et la célèbre région des parfums, ce 4 Pièces est idéal comme résidence de standing parfaite pour recevoir et profiter en famille.

Idéalement situé à pied du Château de Mouans-Sartoux et à quelques minutes seulement de Cannes, Grasse, Mougins et du pôle technologique de Sophia Antipolis, ce lieu allie calme absolu et excellentes connexions.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Taxe foncière N.C.
Charges env. 100 € / mois
Pas de procédures en cours
Nombre de lots : 12
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	83.3 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

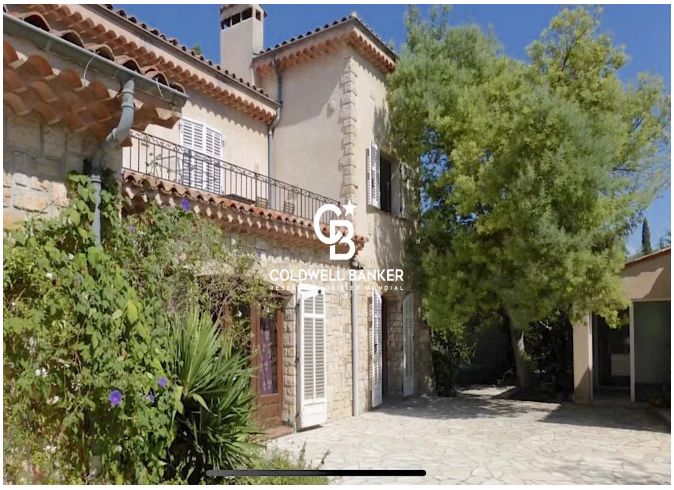
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

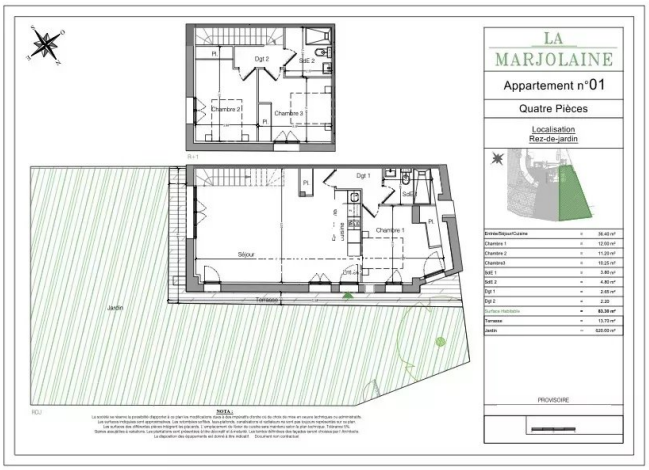
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr