COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nice 127 m²



PRIX DE VENTE : 758 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Nice Ouest, au sein d'une résidence de standing particulièrement recherchée et gardée, découvrez ce superbe appartement 4/5 pièces de 127 m², en bon état, offrant un cadre de vie privilégié entre mer, ville et verdure.

Bénéficiant d'une double exposition Est/Ouest, cet appartement séduit par sa luminosité naturelle et ses vues remarquables. Côté Est, depuis les chambres, vous profiterez d'un panorama exceptionnel sur la ville de Nice, sa baie et son port. Côté Ouest, la vue dégagée s'étend sur les maisons environnantes, la verdure et la mer.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour avec salle à manger de 35 m², offrant la possibilité d'être facilement réaménagé en un espace de vie supplémentaire afin de créer un véritable 5 pièces. Une cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau, trois WC ainsi que de nombreux rangements complètent cet agencement fonctionnel et confortable.

Les deux terrasses constituent de véritables espaces de détente, idéals pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur et de l'environnement privilégié de la résidence.

Une cave ainsi qu'un double garage permettant de stationner deux véhicules viennent parfaire les prestations de ce bien.

Un appartement aux volumes généreux, offrant de belles perspectives d'aménagement et un cadre de vie recherché, idéal pour une famille souhaitant profiter du confort, de la luminosité et de la douceur de vivre de Nice Ouest.

Un bien rare à découvrir sans tarder.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	127.04 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr