COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nice 156 m²



PRIX DE VENTE : 1 420 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de Nice, à deux pas de la Promenade des Anglais, découvrez ce Magnifique Appartement Type 3/4 entièrement refait à neuf de 181 m² habitables en duplex (156m² carrez) dans une belle bâtisse individuelle de 1924.

Belle entrée desservant un grand espace à vivre entièrement de plain pied avec cuisine moderne entièrement équipée et ouverte sur le séjour, deux chambres spacieuses, deux salles de bains, rangements, grand garage privatif communicant
Au dessus spacieux étage mansardé plein de charme à usage de salon, espace détente/sport ou possibilité de chambre supplémentaire (six vélux baignés de soleil).

Logement lumineux avec sa triple exposition et très agréable à vivre, profitez également d'un beau balcon, d'une grande terrasse en pierre et d'un jardin privatif piscinable de plus de 320 m² (espaces végétalisés et pratique avec son abri de rangements extérieurs).

Qualité des prestations et des équipements (caves à vin, électroménager haut de gamme, hauteur sous plafond, sécurité renforcée...) ainsi que proximité de la mer, des transports (tram, aéroport...) et des commerces.

Le quartier prisé de Fabron est idéal en résidence principale ou pour un pied à terre secondaire.

Une opportunité rare avec les avantages de ville et de la maison, parkings privatifs assurés.

Honoraires charge vendeur
Taxe foncière 1793e/an
Charges env. 150e/mois
Pas de procédure en cours
Nombre de lot 5
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : géorisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	156.19 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 21

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

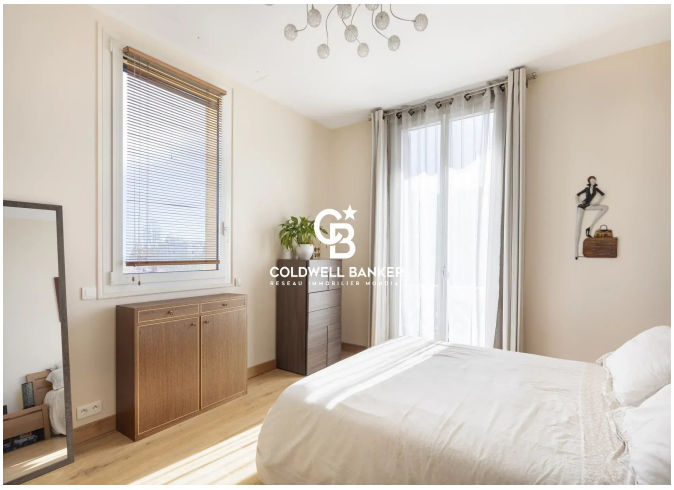
TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

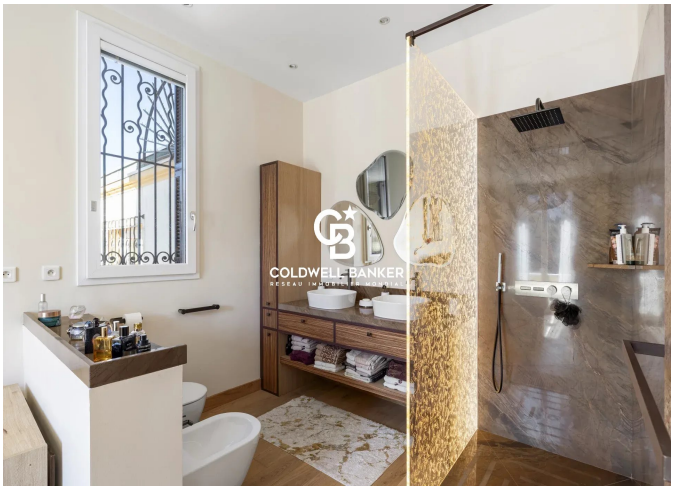
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr