COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Nice 152 m²



PRIX DE VENTE : 2 190 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dominant le port de Nice, cet appartement d'exception de 150 m² vient d'achever sa rénovation intégrale. Livré clé en main dans un état neuf absolu, il s'impose comme l'une des rares adresses signature de la Côte d'Azur.

Depuis le dernier étage, la vue embrasse les mâts du port, la mer et les toits de Nice dans un panorama à couper le souffle. La luminosité est omniprésente, portée par des hauteurs sous plafonds remarquables qui confèrent à chaque pièce une respiration rare en milieu urbain. Au fil des heures, la lumière méditerranéenne joue sur les matières nobles, révélant toute la profondeur d'un intérieur pensé dans ses moindres détails.

Le cœur du bien est une pièce de vie magistrale réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte dans un seul et même geste architectural. Marbre sélectionné, bois massif, finitions sur mesure : chaque détail reflète une exigence sans compromis. L'ensemble dégage cette élégance sobre et intemporelle qui caractérise les grandes propriétés méditerranéennes. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre au volume principal sans jamais rompre l'harmonie visuelle de l'ensemble. Les matériaux ont été choisis non pour leur effet immédiat, mais pour leur capacité à traverser le temps avec grâce.

Deux suites privatives, chacune dotée de sa salle d'eau, assurent une intimité totale. Pensées comme de véritables havres de repos, elles offrent calme et sérénité malgré la situation centrale et animée du quartier du port. La configuration en 3 pièces est idéale en résidence principale de standing, pied-à-terre d'exception ou investissement patrimonial premium. Dans un marché où les biens entièrement rénovés à ce niveau de finition se raréfient, cet appartement représente une opportunité à saisir sans délai.

Emplacement absolu : à pied du Vieux-Nice, des restaurants étoilés, des galeries et du bord de mer. Le quartier du port, en pleine mutation et aujourd'hui l'un des plus recherchés de la ville, conjugue authenticité niçoise et dynamisme contemporain. Commerces de qualité, marchés, cafés de caractère : tout ce qui fait le charme de la vie à Nice se trouve à portée de main. Nice bénéficie d'une desserte directe vers Monaco, Cannes et l'aéroport international, faisant de cette adresse un point de rayonnement idéal sur toute la Riviera.

Une opportunité rare, immédiatement disponible, pour un acquéreur qui ne veut pas transiger sur l'excellence

Honoraires à charge vendeur
Taxe foncière: 2144€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	152.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

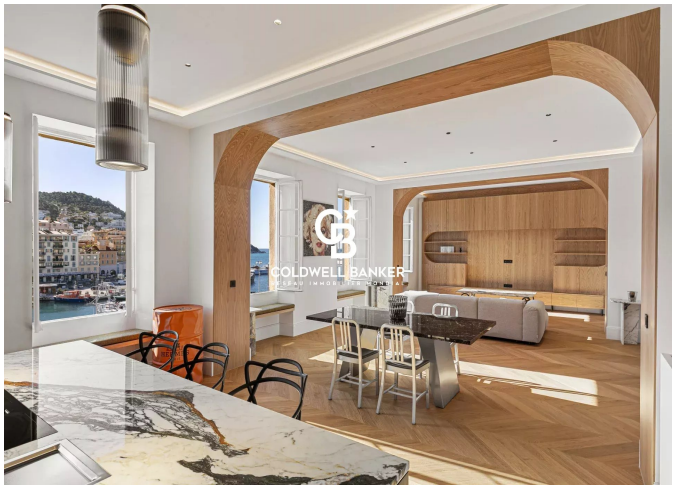
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

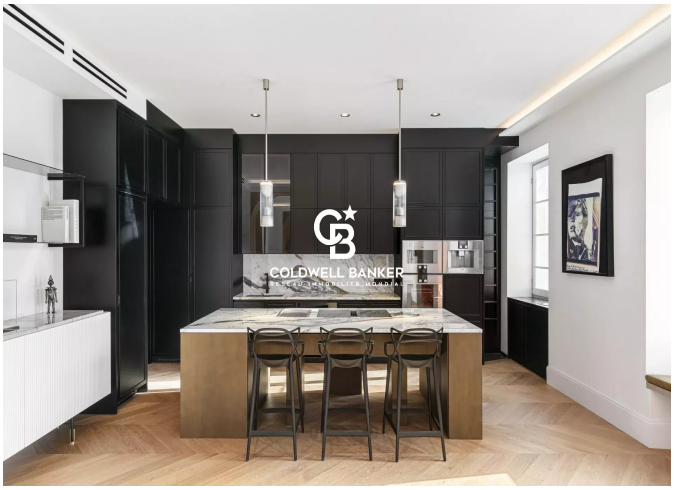
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr